ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 343**

20 Ιουλίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6669/2008

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Σελλών Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α), «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α), «για την προστασία του περιβάλλοντος».

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), όπως εκάστοτε ισχύουν.

7. Τις διατάξεις των π.δ. της 06/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ), όπως εκάστοτε ισχύουν.

8. Την υπ' αριθμ. 25301/2003 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1451/Β), «Έγκριση περιφερειακού πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου».

9. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/2000 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 209/Δ), «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

10. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 285/Δ), «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών».

11. Την υπ' αριθμ. οικ.37691/2007 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1902/Β), «Έγκριση προδιαγραφών εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ».

12. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1225/Β), «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

13. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/127953/16.5.2007 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ, «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/5.9.2006 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1225/Β) για ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ ΚΠΣ».

14. Την υπ' αριθμ. 7355/9.12.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη της πράξης «Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σελλών» στο ΠΕΠ Ηπείρου 2000 – 2006.

15. Την υπ' αριθμ. 5189/17.12.2003 (ΦΕΚ 1435/Δ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία αποφασίστηκε η κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σελλών.

16. Την υπ' αριθμ. 14096/20.2.2008 (ΦΕΚ 423/Β) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ. "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου"».

17. Το υπ' αριθμ. 12408/31.5.2006 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ιωαννίνων, προς τους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

18. Το υπ' αριθμ. 904/Φ5.2/20.6.2006 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου της Ν.Α. Ιωαννίνων.

19. Το υπ' αριθμ. 2374/1/14.8.2006 έγγραφο της ΙΒ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

20. Το υπ' αριθμ. 1312/14.6.2006 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου.

21. Το υπ' αριθμ. 2913/29.8.2006 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Ιωαννίνων.

22. Τα υπ' αριθμ. 4318/22.8.2006 και 7217/9.10.2007 έγγραφα του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

23. Το υπ' αριθμ. 42/2006 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ της Ν.Α. Ιωαννίνων.

24. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ12/72707/3466/18.12.2006 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού.

25. Την υπ' αριθμ. 78/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σελλών, για το Β1 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

26. Το υπ' αριθμ. οικ.3294/11.07.2007 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ηπείρου.

27. Τις υπ' αριθμ. 67/2007 και 227/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σελλών, για το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

28. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

29. Την από 9.9.2008 έγκριση της μελέτης γεωλογικής διερεύνησης στα πλαίσια της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σελλών, από το γεωλόγο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου.

30. Την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Ηπείρου, όπως διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 10/25.9.2008 και σε συνέχεια αυτής 1.10.2008 πράξη του.

31. Την υπ' αριθμ. 200/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σελλών, για την οριστική παραλαβή του Β2 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

32. Την υπ' αριθμ. 5301/2008/24.6.2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Τελικές ρυθμίσεις για το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σελλών Νομού Ιωαννίνων».

33. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρους του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Σελλών Νομού Ιωαννίνων, που περιλαμβάνει τα τοπικά διαμερίσματα Μπαουσιών, Αγίου Ανδρέα, Αγίου Νικολάου, Ανθοχωρίου, Αρτοπούλας, Ασπροχωρίου, Βαλανιδιάς, Ζωτικού, Καταμάχης, Κερασέας, Κουμαριάς, Λίππας, Παρδαλίτσας, Πλατανιών και Σενίκου.

Τα όρια του ΣΧΟΟΑΠ φαίνονται στους θεωρημένους αρμοδίως χάρτες Π.1 κλίμακας 1:50.000, Π.2 κλίμακας 1:25.000, Π.3.1 έως Π.3.10 κλίμακας 1:5.000 και το δίσκο αποθήκευσης (CD) με δομημένη διανυσματική πληροφορία σε ψηφιακή δομή, που συνοδεύουν την παρούσα. Η ολοκληρωμένη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει τα τεύχη και τους χάρτες των Α, Β1 και Β2 σταδίων.

Το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σελλών περιλαμβάνει τα παρακάτω:

Α. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Παρουσιάζεται στο χάρτη Π1 κλίμακας 1:50.000.

Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς με χρονικό ορίζοντα το 2030 και για πληθυσμιακό μέγεθος 5.390 κατοίκων. Καθορίζονται χρήσεις γης και κανονιστικές ρυθμίσεις στις εκτός οικισμών περιοχές, με στόχο τη συγκέντρωση ομοειδών χρήσεων με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδίου και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου (υπ' αριθμ. 25301/2003 κοινή υπουργική απόφαση, ΦΕΚ 1451/Β) ο οικισμός Τύρια που είναι η έδρα του Δήμου, είναι ενισχυμένο κέντρο 4ου επιπέδου και εξαρτάται από τα Ιωάννινα που είναι πρωτεύουσα του νομού και οικιστικό κέντρο 1ου επιπέδου.

Το Δήμο διασχίζει στο βόρειο τμήμα του ο προβλεπόμενος και από το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού Βόρειος άξονας (Εγνατία Οδός).

Το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σελλών στοχεύει:

- Στην πολεοδομική οργάνωση των οικισμών με προτεραιότητα στην πολεοδόμηση αυτών που βρίσκονται κοντά στον κόμβο της Εγνατίας Οδού και την οριοθέτηση των μη οριοθετημένων.
- Στην οργανωμένη ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων με τη χωροθέτηση ΒΙΟΠΑ κοντά στον κόμβο της Εγνατίας Οδού.
- Στην προστασία του περιβάλλοντος και στην ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού.

Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Παρουσιάζεται στο χάρτη Π2 κλίμακας 1:25.000. Ειδικότερα καθορίζονται:

Β.1 Οικιστικές χρήσεις:

Β.1.1 Υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς.

Είναι οι οριοθετημένοι οικισμοί: Τύρια, Άγιος Ανδρέας, Αρτοπούλα, Κάμπος, Σπαρτινό, Κάτω Ασπροχώρι, Λίππα και Κάτω Λίππα, καθώς και οι υπόλοιποι 23 μη οριοθετημένοι οικισμοί, για τους οποίους προτείνεται η οριοθέτησή τους.

Β.1.2 Νέοι οικιστικοί υποδοχείς.

Προτείνονται επεκτάσεις των οικισμών Τύρια, Λίππα, Κάτω Ασπροχωρίου και Αγίου Ανδρέα.

Αναλυτικά στοιχεία για την πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων παρατίθενται στο κεφάλαιο Γ.

Β.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ):

Β.2.1 Ζώνες προστασίας ορεινών υδροπερατών περιοχών.

Πρόκειται για τις ορεινές κυρίως περιοχές που οριοθετούνται ανατολικά από την υψομετρική των 800 μ. έως και το όριο του Δήμου και δυτικά από την επαρχιακή οδό Παρδαλίτσας - Καταμάχης μέχρι το όριο του Δήμου. Είναι περιοχές με υδροπερατούς καρστικούς σχηματισμούς και με απότομες κλίσεις.

Επιτρέπονται:

- κατοικία,
- τουριστικές μονάδες έως 20 κλίνες,
- εστιατόρια μέχρι 150 τ.μ.,
- αναψυκτήρια,
- αθλητικές εγκαταστάσεις,
- γεωργικές αποθήκες,
- αντλιοστάσια,
- εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια ή φωτοβολταϊκά συστήματα, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις),
- κτηνοτροφικές μονάδες ελεύθερης βοσκής πλην χοιροτροφικών σε απόσταση που δε μπορεί να είναι μικρότερη των 150 μ. από τα όρια των οικιστικών υποδοχέων.

Β.2.2 Ζώνη προστασίας ποταμού Τύρια.

Για τη δόμηση ισχύει το άρθρο 6 του κτιριοδομικού κανονισμού (υπ' αριθμ. 3046/304/1989 υπουργική απόφαση - ΦΕΚ 59/Δ) όπως εκάστοτε ισχύει, όπου η απόσταση της παραγράφου 2 αντί για 20 μ. ορίζεται σε 50 μ.. Στους χάρτες εμφανίζεται η ζώνη των 50 μ. που είναι προσωρινή μέχρι την οριοθέτηση (συνολική ή τμηματική) του ποταμού σύμφωνα με το ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α).

Β.2.3 Δάσος ιδιαίτερου φυσικού ενδιαφέροντος.

Πρόκειται για το υπ' αριθμ. 13 τεμάχιο της διανομής του αγροκτήματος Αγίου Νικολάου έτους 1962, εμβαδού 73,25 στρεμμάτων, με βλάστηση από δένδρα δρυός.

Επιτρέπονται μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας επισκευές σε υφιστάμενα κτίσματα, επεμβάσεις για την προστασία και ανάδειξη του δάσους και χώροι υγιεινής των επισκεπτών.

Β.3 Περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΒΙΟΠΑ):

Χωροθετείται ΒΙΟΠΑ έκτασης 360 περίπου στρεμμάτων, ανατολικά του οικισμού Τύρια και παραπλεύρως της Εγνατίας οδού.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: βιοτεχνικές ή αποθηκευτικές μονάδες χαμηλής όχλησης. Εξαιρούνται οι επιχειρήσεις με κωδικούς 183.0α έως 191.0γ, 241.1 έως 243.0, 246.9 έως 252.9 και 401.0γ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13727/724/2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1087/Β).

Επιβάλλεται η κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων.

Στη συγκεκριμένη ζώνη ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) όπως εκάστοτε ισχύει, μέχρι να πολεοδομηθεί με βάση τις διατάξεις των νόμων 1337/1983 και 2508/1997. Υπάρχει η δυνατότητα να εφαρμοστούν οι διατάξεις του ν. 2545/1997 - ΦΕΚ 254/Α (ίδρυση φορέα κ.λπ.).

Για την πολεοδόμηση προτείνεται μέσος Σ.Δ.: 0,8.

Απαγορεύεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής.

Β.4 Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ):

Είναι οι υπόλοιπες περιοχές που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω ζώνες.

Επιτρέπονται:

- κατοικία,
- τουριστικές μονάδες,
- εστιατόρια,
- αναψυκτήρια,
- εμπορικά καταστήματα,
- πρατήρια καυσίμων,
- υπεραγορές,
- αποθηκευτικοί χώροι,
- χώροι στάθμευσης,
- συνεργεία και μάντρες αυτοκινήτων,
- μάντρες οικοδομικών υλικών,
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης,
- κτίρια κοινής ωφέλειας και κοινωνικής μέριμνας,
- αθλητικές εγκαταστάσεις,
- αντλιοστάσια,
- θερμοκήπια,
- μονάδες επεξεργασίας - συσκευασίας αγροτικών προϊόντων χαμηλής όχλησης,
- κτηνοτροφικές μονάδες σε απόσταση που δε μπορεί να είναι μικρότερη των 150 μ. από τα όρια των οικιστικών υποδοχέων,
- πτηνοτροφικές μονάδες ελεύθερης βοσκής σε απόσταση που δε μπορεί να είναι μικρότερη των 150 μ. από τα όρια των οικιστικών υποδοχέων,
- η δημιουργία λατομικών περιοχών αδρανών υλικών - ψαμμιτών και μαρμάρων,
- εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια ή φωτοβολταϊκά συστήματα, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις),
- η δημιουργία δασικού χωριού στο Τ.Δ. Βαλανιδιάς (η θέση του σημειώνεται ενδεικτικά στο χάρτη Π.2),
- η ίδρυση κοιμητηρίων σε απόσταση άνω των 250 μ. από τα όρια των οικιστικών υποδοχέων.

Συνοπτικά το σχέδιο χωρικής οργάνωσης του Δήμου και η οργάνωση των χρήσεων γης παρουσιάζονται στον Πίνακα 5.

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Παρουσιάζεται στους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.10 κλίμακας 1:5.000.

Γ.1 Προτείνεται η πολεοδόμηση όλων των οικισμών και κατά προτεραιότητα των οικισμών Τύρια και Κάτω Ασπροχώρι μαζί με τις προτεινόμενες επεκτάσεις αυτών, των οριοθετημένων οικισμών Αρτοπούλα και Κάμπος και των οικισμών Κουμαριά και Ανθοχώρι, αφού προηγηθεί η οριοθέτηση αυτών.

Γ.2 Καθορίζονται ως νέοι οικιστικοί υποδοχείς οι επεκτάσεις των οικισμών Τύρια, Κάτω Ασπροχωρίου, Λίππα και Αγίου Ανδρέα. Η οριστικοποίηση των ορίων των περιοχών αυτών θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης και είναι δυνατή η μεταβολή τους στο βαθμό που είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία άρτιων οικοπέδων, περιφερειακών δρόμων κ.λπ.), σε ποσοστό που δε μπορεί να υπερβαίνει το 5% της πολεοδομούμενης έκτασης.

Γ.3 Προτείνεται η οριοθέτηση των μη οριοθετημένων οικισμών. Στους χάρτες παρουσιάζεται (ενδεικτικά) το προτεινόμενο συνεκτικό όριο των οικισμών αυτών.

Γ.4 Καθορίζονται χρήσεις, μέσος Σ.Δ. που δίνεται σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση, πυκνότητα και χωρητικότητα στους οικιστικούς υποδοχείς, όπως παρουσιάζονται στους Πίνακες 1 και 2.

Γ.5 Δεν θίγονται οι ισχύοντες συντελεστές δόμησης μέχρι την έγκριση ή την αναθεώρηση πολεοδομικής μελέτης, οπότε θα οριστούν συντελεστές δόμησης με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και το μέσο Σ.Δ. που φαίνεται στους πίνακες.

Γ.6 Μέχρι την πολεοδόμηση των νέων οικιστικών υποδοχέων απαγορεύεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών και για την αρτιότητα και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. της 06/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) όπως εκάστοτε ισχύουν.

Γ.7 Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης παρατίθενται ως κατεύθυνση για την πολεοδόμηση. Είναι δυνατόν να διαφοροποιηθούν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής. Επίσης, ορίζεται ως κατεύθυνση ότι πρέπει να τεθεί μέγιστη επιφάνεια δόμησης - κάλυψης ανά κτίριο, ώστε να μην προκύπτουν ογκώδη κτίρια.

Γ.8 Στις περιοχές με χρήση γενική κατοικία ισχύει το άρθρο 3 του π.δ. της 23.02/6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) και στις περιοχές με χρήση κεντρικές λειτουργίες το άρθρο 4 του ανωτέρου π.δ.

Γ.9 Οι ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό και ελεύθερους χώρους, παρουσιάζονται στον Πίνακα 3.

Γ.10 Λοιπές κατευθύνσεις για την πολεοδόμηση:

- Οι κοινόχρηστοι χώροι θα οριστούν επακριβώς από την πολεοδομική μελέτη, με την κατεύθυνση να είναι διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό. Γενικά οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ενδείκνυται να χωροθετούνται παράλληλα με ρέματα και περιοχές που ευνοούν τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής, να γίνεται δε προσπάθεια συνδυασμού τους

με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Οι κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη εκάστου οικισμού.

Δ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Δ.1 Οδικό δίκτυο

Το εσωτερικό δίκτυο των περισσότερων οικισμών χρειάζεται άμεση βελτίωση, όπως και τμήματα των δρόμων που συνδέουν τους οικισμούς του Δήμου.

Δ.2 Ύδρευση

Προτείνονται παρεμβάσεις βελτίωσης, αντικατάστασης ή επέκτασης των δικτύων ύδρευσης σε όλους τους οικισμούς του Δήμου.

Δ.3 Αποχέτευση

Σε κανένα τοπικό διαμέρισμα δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης, ούτε δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων. Θα πρέπει να κατασκευαστεί εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων στον προτεινόμενο ΒΙΟΠΑ και να εξεταστεί μελλοντικά η δυνατότητα σύνδεσής του με τους όμορους οικισμούς.

Δ.4 Διαχείριση απορριμμάτων

Το σύνολο του Δήμου προβλέπεται να εξυπηρετείται στο μέλλον από το νέο νομαρχιακό ΧΥΤΑ.

Δ.5 Ενέργεια

Προτείνεται η διερεύνηση με ειδική προμελέτη της τεχνικής εφικτότητας και του επενδυτικού ενδιαφέροντος για την εγκατάσταση πάρκου αιολικής ενέργειας με την επιχειρηματική συμμετοχή του Δήμου.

Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΟΟΑΠ

Ε.1 Φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ

Προτείνεται η σύσταση των νομικών οργάνων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του ν. 2508/1997 ή των πενταμελών επιτροπών σύμφωνα με την παράγραφο 5 του ιδίου άρθρου. Η επιλογή της μιας ή της άλλης λύσης ανήκει στη Ν.Α. Ιωαννίνων.

Ε.2 Προτεινόμενα έργα και μελέτες - Χρονοδιάγραμμα

Προτείνονται ενδεικτικά έργα και μελέτες όπως φαίνονται στον Πίνακα 4.

ΣΤ. ΓΕΝΙΚΕΣ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΣΤ.1 Σε όλες τις εκτός οικισμών ζώνες, ως προς την αρτιότητα, τους όρους και περιορισμούς της δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. της 06/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΣΤ.2 Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους, καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις ρυθμίζονται από το ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α) όπως εκάστοτε ισχύει. Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το ΣΧΟΟΑΠ στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με ρυθμίσεις του ΥΠΠΟ.

ΣΤ.3 Σε όλες τις περιοχές εκτός της ζώνης της παραγράφου Β.2.3 της παρούσας (Δάσος ιδιαίτερου φυσικού ενδιαφέροντος), στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (δάση, αναδασωτέες εκτάσεις κ.λπ.) για τη δόμηση και τις επιτρεπόμενες επεμβάσεις ως προς τη χρήση ισχύει η νομοθεσία περί δασών, αλλά και οι χρήσεις της αντίστοιχης ζώνης του ΣΧΟΟΑΠ. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.

ΣΤ.4 Στις προς πολεοδόμηση περιοχές, η αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας θα γίνει στα πλαίσια της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, που θα συνταχθεί για την υποστήριξη της μελέτης πολεοδόμησης.

ΣΤ.5 Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής. Μέχρι την οριοθέτηση, για τη δόμηση ισχύει το άρθρο 6 του κτιριοδομικού κανονισμού (υπ' αριθμ. 3046/304/1989 υπουργική απόφαση - ΦΕΚ 59/Δ), όπως εκάστοτε ισχύει.

ΣΤ.6 Κατά την πολεοδόμηση σε περιοχές κατά μήκος εθνικών, επαρχιακών οδών είναι υποχρεωτικό η οικοδομική γραμμή να τίθεται τουλάχιστον στις αποστάσεις που ορίζονται με τις διατάξεις για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας (σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 2 του π.δ. της 24.06/15.7.1998, ΦΕΚ 169/Α, όπως εκάστοτε ισχύει). Για τις εθνικές οδούς, πρέπει υποχρεωτικά να προβλέπεται παράπλευρος δρόμος.

ΣΤ.7 Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, το κτίριο κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου όπου η συγκεκριμένη χρήση επιτρέπεται και σύμφωνα με τους όρους δόμησης της ζώνης στην οποία το τμήμα αυτό ανήκει. Η αρτιότητα και ο Σ.Δ. υπολογίζονται στο σύνολο του γηπέδου.

ΣΤ.8 Τα έργα οδοποιίας, οι πεζόδρομοι, οι ποδηλατόδρομοι, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, έργα σιδηροδρόμων, ελικοδρόμια, ραντάρ, αναμεταδότες τηλεφωνίας - τηλεόρασης - ραδιοφώνου, εγκαταστάσεις μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, καθώς και άλλες συναφείς δραστηριότητες, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες εκτός της ζώνης της παραγράφου Β.2.3 της παρούσας (Δάσος ιδιαίτερου φυσικού ενδιαφέροντος), αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

ΣΤ.9 Ορίζεται η ζώνη της παραγράφου Β.4 της παρούσας (ΠΕΠΔ), ως ευρύτερη περιοχή για την αναζήτηση περιοχών προς πολεοδόμηση με το καθεστώς των ΠΕΡΠΟ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997, λαμβάνοντας υπόψη και τις δεσμεύσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ανωτέρω νόμου.

ΣΤ.10 Επιτρέπεται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, για την ανέγερση κτιρίου δημοτικών σκοπών στο κληροτεμάχιο 203 της διανομής Μπαουσιών έτους 1963, πλησίον του οικισμού Τύρια, αφού τηρηθεί η διαδικασία οριοθέτησης του ποταμού Τύρια.

ΣΤ.11 Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

ΣΤ.12 Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στις εκτός οικισμών περιοχές επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Είναι δυνατή η εξαίρεση με αιτιολογημένη απόφαση της ΕΠΑΕ.

ΣΤ.13 Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, με έγκριση της ΕΠΑΕ ως προς τη μορφή, έστω και αν οι αιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκειται στις ρυθμίσεις της παρούσας, αλλά με χρήση επιτρεπόμενη από το ΣΧΟΟΑΠ.

ΣΤ.14 Σε όλες τις ζώνες επιτρέπεται η αποκατάσταση - επανάχρηση μη λειτουργούντων λατομείων σύμφωνα με τις χρήσεις που ορίζονται από την παρούσα και επιπλέον για αθλητικούς - πολιτιστικούς σκοπούς, τηρούμενων λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

ΣΤ.15 Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΣΤ.16 Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (τοπικά ρυμοτομικά κ.λπ.), τα οποία δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

ΣΤ.17 Εντός της περιοχής του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), όπως εκάστοτε ισχύει. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Επίσης, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχει εγκριθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση ή έχουν υπαχθεί σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο ή την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΣΤ.18 Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί να επισκευάζονται για λόγους υγιεινής και χρήσεως (της υφιστάμενης), να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τις ειδικές διατάξεις της παρούσας. Ειδικά οι δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α), δύνανται να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας.

ΣΤ.19 Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου ή νόμο, καθώς και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).

ΣΤ.20 Για την εξαίρεση από την κατεδάφιση πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3399/2005 (ΦΕΚ 255/Α) και της υπ' αριθμ. 244203/2006 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 75/Β) όπως ισχύουν σήμερα, εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας, εφόσον κατατεθούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 348849/2007 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1/Β΄/2008) μέχρι την 31.12.2009.

Ζ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ (ΧΑΡΤΕΣ) - ΠΙΝΑΚΕΣ

Όπως στο Παράρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Ιουνίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας 1: Οικιστικοί υποδοχείς.

Περιοχή		Μέσος Σ.Δ.(*)	Χρήσεις	Όροι δόμησης (*)
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ				
Τύρια	Υφιστάμενος οικισμός	0,8	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
	Επέκταση	0,4	Γενική κατοικία	Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 μ.
Άγιος Ανδρέας	Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
	Επέκταση	0,4	Γενική κατοικία	Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 μ.
Κάτω Ασπροχώρι	Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
	Επέκταση	0,4	Γενική κατοικία	Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 μ.
Λίππα	Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
	Επέκταση	0,4	Γενική κατοικία	Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 μ.
Αρτοπούλα - Υφιστάμενος οικισμός		0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Κάμπος - Υφιστάμενος οικισμός		0,4	Γενική κατοικία	
Σπαρτινό - Υφιστάμενος οικισμός		0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Κάτω Λίππα - Υφιστάμενος οικισμός		0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ				
Μπαγαίοι - Υφιστάμενος οικισμός		0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Μπαουσιοί - Υφιστάμενος οικισμός		0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Άγιος Νικόλαος - Υφιστάμενος οικισμός		0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Παλιουρή - Υφιστάμενος οικισμός		0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Ανθοχώρι - Υφιστάμενος οικισμός		0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Βαλανιδιά - Υφιστάμενος οικισμός		0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	

Περιοχή	Μέσος Σ.Δ.(*)	Χρήσεις	Όροι δόμησης (*)
Προφήτης Ηλίας - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Ζωτικό - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Κάτω Ζωτικό - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Καταμάχη - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Κακόλακκος - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Κερασέα - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Λωζανά - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Κουμαριά - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Μπούλμου - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Ανάληψη - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Παρδαλίτσα - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Πηλογρανίτσα – Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Πλατάνια - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Σενίκο - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Δομολεσσά - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Μικροχώρι - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία, Κεντρικές λειτουργίες	
Ασπροχώρι - Υφιστάμενος οικισμός	0,4	Γενική κατοικία	

(*): Ο μέσος Σ.Δ. και οι όροι δόμησης δίνονται σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση.

Πίνακας 2: Χωρητικότητα οικιστικών υποδοχέων.

ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ/ ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Εμβαδόν (Ε) οικιστικών υποδοχέων (Ha)	Εμβαδόν (Ε1=60%*Ε) για κατοικία (Ha)	Πυκνότητα d (ατ./Ha)	Συντελεστής κορεσμού λ	Χωρητικότητα (C=dxE1xλ)
Τ.Δ. ΜΠΑΟΥΣΙΩΝ					
ΤΥΡΙΑ	24,6	14,8	70	0,4	414
ΚΟΛΥΖΩΑΙΟΙ	0	0	70	0,4	0
ΜΠΑΓΑΙΟΙ	3,6	2,2	70	0,4	62
ΜΠΑΟΥΣΙΟΙ	2,2	1,3	70	0,4	36
Τ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ					
ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	36,4	21,9	70	0,4	613
Τ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ					
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	11,8	7,1	70	0,4	199
ΠΑΛΙΟΥΡΗ	4,8	2,9	70	0,4	81
Τ.Δ. ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ					
ΑΝΘΟΧΩΡΙ	7,8	4,7	70	0,4	48
Τ.Δ. ΑΡΤΟΠΟΥΛΑΣ					
ΑΡΤΟΠΟΥΛΑ - ΚΑΜΠΟΣ - ΣΠΑΡΤΙΝΟΥ	75,2	45,2	70	0,4	1266
Τ.Δ. ΑΣΠΡΟΧΩΡΙΟΥ					
ΑΣΠΡΟΧΩΡΙ	0	0	70	0,4	0
ΚΑΤΩ ΑΣΠΡΟΧΩΡΙ	24,7	14,8	70	0,4	414
Τ.Δ. ΒΑΛΑΝΙΔΙΑΣ					
ΒΑΛΑΝΙΔΙΑ	12,3	7,4	70	0,4	207
ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	3,2	1,9	70	0,4	53
Τ.Δ. ΖΩΤΙΚΟΥ					
ΖΩΤΙΚΟ	18,4	11,0	70	0,4	308
ΚΑΤΩ ΖΩΤΙΚΟ	6,6	4,0	70	0,4	112
Τ.Δ. ΚΑΤΑΜΑΧΗΣ					
ΚΑΤΑΜΑΧΗ	3,4	2,0	70	0,4	56
ΚΑΚΟΛΑΚΚΟΣ	2,4	1,4	70	0,4	39
Τ.Δ. ΚΕΡΑΣΕΑΣ					
ΚΕΡΑΣΕΑ	3,3	2,0	70	0,4	56

ΤΟΠΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ/ ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Εμβαδόν (Ε) οικιστικών υποδοχέων (Ha)	Εμβαδόν (Ε1=60%*Ε) για κατοικία (Ha)	Πυκνότητα d (ατ./Ha)	Συντελεστής κορεσμού λ	Χωρητικότητα (C=dxE1xλ)
ΛΩΖΑΝΑ	4,2	2,5	70	0,4	70
Τ.Δ. ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ					
ΚΟΥΜΑΡΙΑ	4,4	2,6	70	0,4	73
ΜΠΟΥΛΜΟΥ	3,2	1,9	70	0,4	53
Τ.Δ. ΛΙΠΠΑΣ					
ΛΙΠΠΑ	21,7	13,0	70	0,4	364
ΑΝΑΛΗΨΗ	2,5	1,5	70	0,4	42
ΚΑΤΩ ΛΙΠΠΑ	2,1	1,3	70	0,4	36
Τ.Δ. ΠΑΡΔΑΛΙΤΣΑΣ					
ΠΑΡΔΑΛΙΤΣΑ	8,0	4,8	70	0,4	134
ΠΗΛΟΓΡΑΝΙΤΣΑ	5,7	3,4	70	0,4	95
Τ.Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ					
ΠΛΑΤΑΝΙΑ	9,5	5,7	70	0,4	160
Τ.Δ. ΣΕΝΙΚΟΥ					
ΣΕΝΙΚΟ	6,7	4,0	70	0,4	112
ΔΟΜΟΛΕΣΣΑ	4,4	2,6	70	0,4	73
ΜΙΚΡΟΧΩΡΙ	5,6	3,4	70	0,4	95

Πίνακας 3: Κατανομή κοινωνικού εξοπλισμού - ελεύθερων χώρων.

Οικισμοί	Ελεύθεροι χώροι πρασίνου (στρ.)	Αθλητικοί χώροι (στρ.)	Νηπιαγωγεία		Δημοτικά		Γυμνάσια - Λύκεια		Πολιτισμός (στρ.)	Πρόνοια (στρ.)
			Αναγκαίες μονάδες	Υπάρχουσες μονάδες	Αναγκαίες μονάδες	Υπάρχουσες μονάδες	Αναγκαίες μονάδες	Υπάρχουσες μονάδες		
Τ.Δ. ΜΠΑΟΥΣΙΩΝ										
ΤΥΡΙΑ	5.77	3.96	0.24	-	0.20	1.00	0.17	1.00	0.50	0.05
ΚΟΛΥΖΩΑΙΟΙ	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	0.01
ΜΠΑΓΑΙΟΙ	1.91	1.31	0.08	-	0.07	-	0.06	-	0.17	0.13
ΜΠΑΟΥΣΙΟΙ	0.30	0.20	0.01	-	0.01	-	0.01	-	0.03	0.04
Τ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ										
ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	5.13	3.53	0.21	-	0.18	-	0.15	-	0.45	0.02
Τ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ										
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.59	1.09	0.07	-	0.06	-	0.05	-	0.14	0.03
ΠΑΛΙΟΥΡΗ	0.65	0.44	0.03	-	0.02	-	0.02	-	0.06	0.04
Τ.Δ. ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ										
ΑΝΘΟΧΩΡΙ	1.05	0.72	0.04	-	0.04	-	0.03	-	0.09	0.22
Τ.Δ. ΑΡΤΟΠΟΥΛΑΣ										
ΑΡΤΟΠΟΥΛΑ	1.47	1.01	0.06	-	0.05	-	0.04	-	0.13	0.01
ΚΑΜΠΟΣ	3.89	2.67	0.15	-	0.10	-	0.10	-	0.34	0.15
ΣΠΑΡΤΙΝΟΥ	4.75	3.26	0.18		0.20	-	0.10	-	0.42	0.04
Τ.Δ. ΑΣΠΡΟΧΩΡΙΟΥ										
ΑΣΠΡΟΧΩΡΙ	0.39	0.27	0.02	-	0.01	-	0.01	-	0.03	0.04
ΚΑΤΩ ΑΣΠΡΟΧΩΡΙ	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	0.00	-	0.00	0.01
Τ.Δ. ΒΑΛΑΝΙΔΙΑΣ										
ΒΑΛΑΝΙΔΙΑ	1.65	1.14	0.07	-	0.06	-	0.05	-	0.14	0.06
ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	0.43	0.30	0.02	-	0.01	-	0.01	-	0.04	0.02
Τ.Δ. ΖΩΤΙΚΟΥ										
ΖΩΤΙΚΟ	2.47	1.70	0.10	-	0.09	1.00	0.07	-	0.22	0.01
ΚΑΤΩ ΖΩΤΙΚΟ	0.89	0.61	0.04	-	0.03	-	0.03	-	0.08	0.01
Τ.Δ. ΚΑΤΑΜΑΧΗΣ										
ΚΑΤΑΜΑΧΗ	0.46	0.31	0.02	-	0.02	-	0.01	-	0.04	0.01
ΚΑΚΟΛΑΚΚΟΣ	0.32	0.22	0.01	-	0.01	-	0.01	-	0.03	0.01
Τ.Δ. ΚΕΡΑΣΕΑΣ										
ΚΕΡΑΣΕΑ	0.44	0.30	0.02	-	0.02	-	0.01	-	0.04	0.01
ΛΩΖΑΝΑ	0.56	0.39	0.02	-	0.02	-	0.02	-	0.05	0.01
Τ.Δ. ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ										
ΚΟΥΜΑΡΙΑ	0.59	0.41	0.02	-	0.02	-	0.02	-	0.05	0.10
ΜΠΟΥΛΜΟΥ	0.43	0.30	0.02	-	0.01	-	0.01	-	0.04	0.01

Οικισμοί	Ελεύθεροι χώροι πρασίνου (στρ.)	Αθλητικοί χώροι (στρ.)	Νηπιαγωγεία		Δημοτικά		Γυμνάσια - Λύκεια		Πολιτισμός (στρ.)	Πρόνοια (στρ.)
			Αναγκαίες μονάδες	Υπάρχουσες μονάδες	Αναγκαίες μονάδες	Υπάρχουσες μονάδες	Αναγκαίες μονάδες	Υπάρχουσες μονάδες		
Τ.Δ. ΛΙΠΠΑΣ										
ΛΙΠΠΑ	4.06	2.79	0.17	-	0.14	-	0.12	-	0.36	0.01
ΑΝΑΛΗΨΗ	0.34	0.23	0.01	-	0.01	-	0.01	-	0.03	0.03
ΚΑΤΩ ΛΙΠΠΑ	0.28	0.19	0.01	-	0.01	-	0.01	-	0.02	0.02
Τ.Δ. ΠΑΡΔΑΛΙΤΣΑΣ										
ΠΑΡΔΑΛΙΤΣΑ	1.08	0.74	0.04	-	0.04	-	0.03	-	0.09	0.03
ΠΗΛΟΓΡΑΝΙΤΣΑ	0.77	0.53	0.03	-	0.03	-	0.02	-	0.07	0.02
Τ.Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ										
ΠΛΑΤΑΝΙΑ	1.28	0.88	0.05	-	0.04	-	0.04	-	0.11	0.01
Τ.Δ. ΣΕΝΙΚΟΥ										
ΣΕΝΙΚΟ	0.90	0.62	0.04	-	0.03	-	0.03	-	0.08	0.02
ΔΟΜΟΛΕΣΣΑ	0.59	0.41	0.02	-	0.02	-	0.02	-	0.05	0.00
ΜΙΚΡΟΧΩΡΙ	0.75	0.52	0.03	-	0.03	-	0.02	-	0.07	0.00
Σύνολο	45.17	31.05	2	-	1.57	2	1.29	1	3.96	1.18

Πίνακας 4: Ενδεικτικά προτεινόμενα έργα και μελέτες.

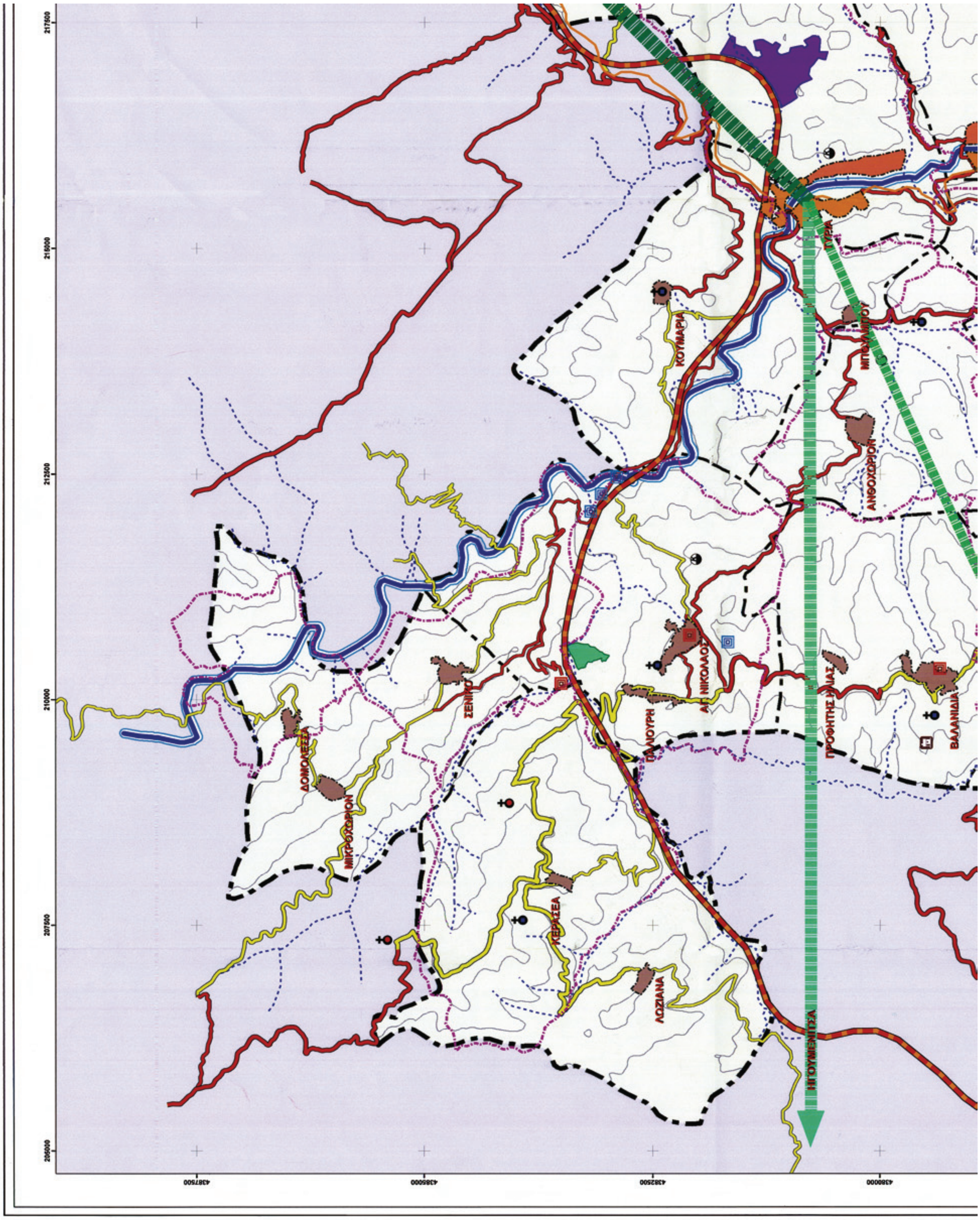
Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ/ΕΡΓΑ	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
● ΜΕΛΕΤΕΣ			
1	Πολεοδομική μελέτη & πράξη εφαρμογής υφισταμένου οικισμού και προτεινόμενης επέκτασης οικισμού Τύρια.	Πολεοδομική οργάνωση οικισμού - έδρας του Δήμου. Δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορισμός κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων, μελέτες δικτύων υποδομής.	Υψηλή
2	Πολεοδομική μελέτη & πράξη εφαρμογής υφισταμένου οικισμού και προτεινόμενης επέκτασης οικισμού Κάτω Ασπροχωρίου.	Πολεοδομική οργάνωση οικισμού. Δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορισμός κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων, μελέτες δικτύων υποδομής.	Μέση
3	Πολεοδομική μελέτη & πράξη εφαρμογής υφισταμένου οικισμού Αρτοπούλας.	Πολεοδομική οργάνωση οικισμού. Δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορισμός κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων, μελέτες δικτύων υποδομής.	Μέση
4	Πολεοδομική μελέτη & πράξη εφαρμογής υφισταμένου οικισμού Κάμπος.	Πολεοδομική οργάνωση οικισμού. Δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορισμός κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων, μελέτες δικτύων υποδομής.	Μέση
5	Πολεοδομική μελέτη & πράξη εφαρμογής υφισταμένου οικισμού Κουμαριάς.	Πολεοδομική οργάνωση οικισμού. Δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορισμός κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων, μελέτες δικτύων υποδομής.	Μέση
6	Πολεοδομική μελέτη & πράξη εφαρμογής υφισταμένου οικισμού Ανθοχωρίου.	Πολεοδομική οργάνωση οικισμού. Δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορισμός κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων, μελέτες δικτύων υποδομής.	Μέση
7	Πολεοδομική μελέτη ΒΙΟΠΑ.	Πολεοδομική οργάνωση ΒΙΟΠΑ. Δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορισμός κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων, μελέτες δικτύων υποδομής.	Υψηλή
● ΕΡΓΑ			
1	Κατασκευή ΒΙΟΠΑ.	Κατασκευή όλων των απαραίτητων δικτύων υποδομής.	Υψηλή
2	Βελτίωση οδών που συνδέουν το Δήμο με τους Δήμους Λάκκας Σουλίου, Μολοσσών, Παραμυθιάς και Δωδώνης.	Βελτίωση σύνδεσης του Δήμου με τους όμορους Δήμους.	Υψηλή
3	Βελτίωση δημοτικών οδών.	Βελτίωση ενδοδημοτικής συγκοινωνίας.	Υψηλή
4	Διάνοιξη δασικών δρόμων για προσπέλαση σε αγροτικές και κτηνοτροφικές περιοχές.	Η προστασία του δάσους και η προσπέλαση κατοίκων στις ενδιάμεσες περιοχές.	Μέση
5	Βελτίωση, αποκατάσταση βατότητας αγροτικών δρόμων.	Η προσπέλαση των αγροτών και κτηνοτρόφων για την καλλιέργεια των αγρών και τη βόσκηση των ζώων.	Υψηλή

Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ/ΕΡΓΑ	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
6	Αντικαταστάσεις υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης σε Τ.Δ. του Δήμου.	Βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υδάτων - εξασφάλιση επάρκειας.	Υψηλή
7	Ανάδειξη των βυζαντινών εκκλησιών Ι.Μ. Καταμάχης, Ι.Ν. Σωτήρος Αγ. Ανδρέα, Ι.Μ. Αγ. Παρασκευής Βαλανιδιάς και Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου Κουμαριάς.	Η ανάδειξη και αξιοποίηση των βυζαντινών μνημείων της περιοχής, δημιουργώντας πόλους έλξης επισκεπτών και ευνοώντας την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού.	Μέση
8	Δημιουργία πολιτιστικής - αισθητικής διαδρομής.	Στο πλαίσιο του έργου θα υλοποιηθούν μικρά τεχνικά έργα (κυρίως αποκατάσταση μονοπατιών, πλακοστρώσεις, κατασκευή βαθμίδων κ.λπ.), σημάνσεις της διαδρομής, παραγωγή υλικού προώθησης και προβολής, χαρτογράφηση αυτής με τις σημαντικότερες εναλλακτικές, καθώς και τους τόπους εστίασης, διανυκτέρευσης κ.λπ..	Υψηλή
9	Ανάδειξη των τριών πέτρινων τοξοτών γεφυριών στο Δήμο Σελλών.	Η προστασία και η ανάδειξη της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.	Μέση
10	Μελέτη αποκατάστασης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου πλατανόδασους συνολικής έκτασης 7 στρεμμάτων στον Κόμβο του οικισμού Τύρια με την Εγνατία Οδό.	Ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών, αύξηση επισκεψιμότητας.	Μέση
11	Δημιουργία δασικού χωριού στο Τ.Δ. Βαλανιδιάς.	Προσέλκυση τουρισμού στην περιοχή με ταυτόχρονη περιβαλλοντική ενημέρωση των επισκεπτών και προστασία του δάσους.	Μέση

Πίνακας 5: Συνοπτική παρουσίαση χωρικής οργάνωσης του Δήμου Σελλών.

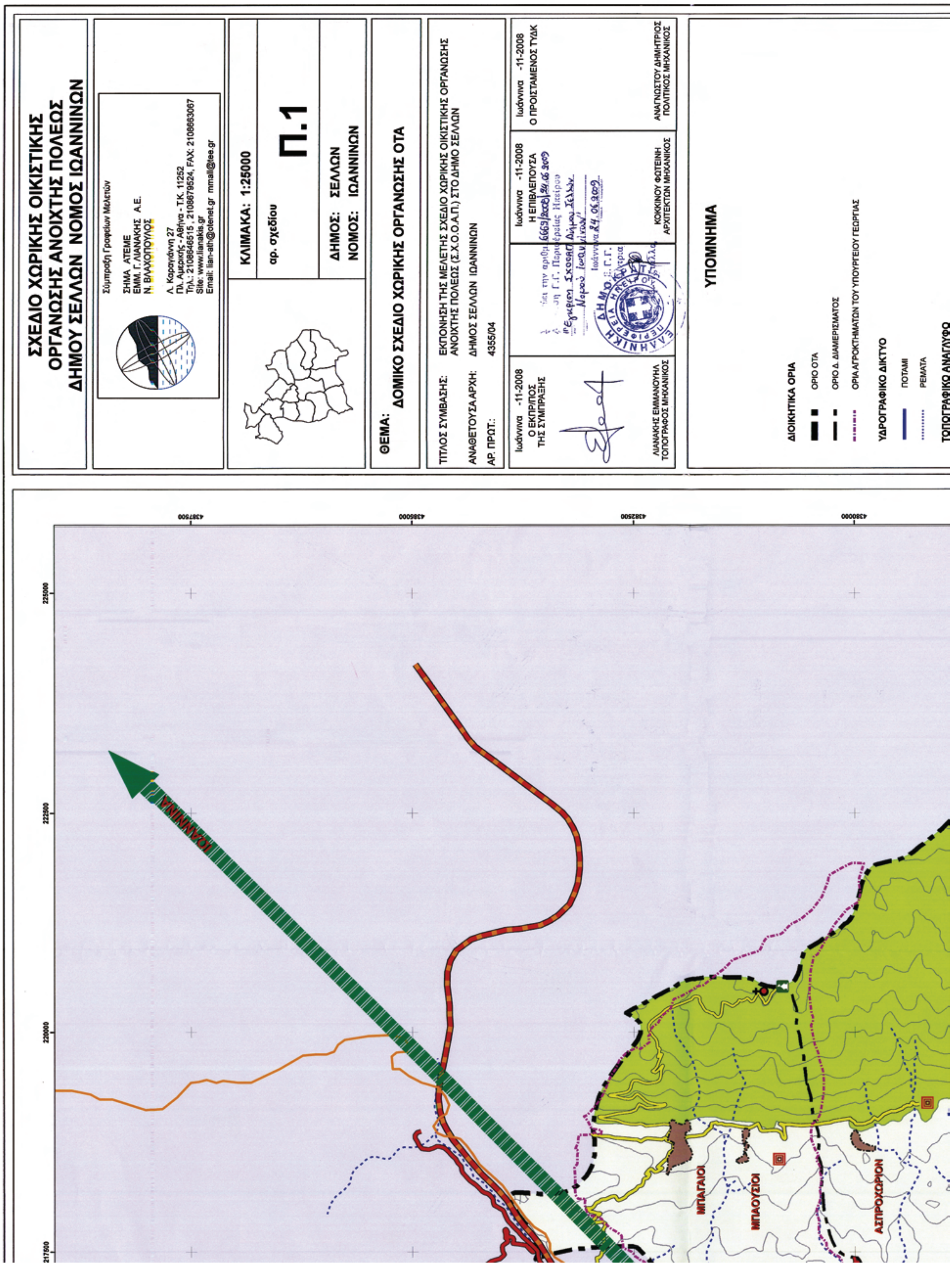
Ζώνη	Κανονιστικές ρυθμίσεις
Οικιστικές χρήσεις	
Υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς	
Οριοθετημένοι οικισμοί (Τύρια, Άγιος Ανδρέας, Αρτοπούλα, Κάμπος, Σπαρτινό, Κάτω Ασπροχώρι, Λίππα και Κάτω Λίππα)	● Χρήσεις: γενική κατοικία, κεντρικές λειτουργίες. Στον οικισμό Κάμπος επιτρεπόμενη χρήση: γενική κατοικία. ● Μέσος Σ.Δ. σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση για τον οικισμό Τύρια: 0,8 και για τους υπόλοιπους οικισμούς 0,4.
Μη οριοθετημένοι οικισμοί (οι υπόλοιποι οικισμοί του Δήμου)	● Χρήσεις: γενική κατοικία, κεντρικές λειτουργίες. Στον οικισμό Ασπροχώρι επιτρεπόμενη χρήση: γενική κατοικία. ● Μέσος Σ.Δ. σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση: 0,4.
Νέοι οικιστικοί υποδοχείς	
Επεκτάσεις οικισμών Τύρια, Αγίου Ανδρέα, Κάτω Ασπροχωρίου και Λίππας	● Χρήση: γενική κατοικία. ● Μέσος συντελεστής δόμησης: 0,4. ● Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ., μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30%, μέγιστος αριθμός ορόφων: 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 7,5 μ..
Περιοχές ειδικής προστασίας	
Ζώνες προστασίας ορεινών υδροπερατών περιοχών	Επιτρέπονται: ● κατοικία ● τουριστικές μονάδες έως 20 κλίνες ● εστιατόρια μέχρι 150 τ.μ. ● αναψυκτήρια ● αθλητικές εγκαταστάσεις ● γεωργικές αποθήκες ● αντλιοστάσια ● εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια ή φωτοβολταϊκά συστήματα, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις) ● κτηνοτροφικές μονάδες ελεύθερης βοσκής πλην χοιροτροφικών σε απόσταση που δε μπορεί να είναι μικρότερη των 150 μ. από τα όρια των οικιστικών υποδοχέων
Ζώνη προστασίας ποταμού Τύρια	Για τη δόμηση ισχύει το άρθρο 6 του κτιριοδομικού κανονισμού (Υ.Α. 3046/304/1989 - ΦΕΚ 59/Δ), όπως εκάστοτε ισχύει, όπου η απόσταση της παραγράφου 2 αντί για 20 μ. ορίζεται σε 50 μ.. Στους χάρτες εμφανίζεται η ζώνη των 50 μ. που είναι προσωρινή μέχρι την οριοθέτηση (συνολική ή τμηματική) του ποταμού σύμφωνα με το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α).
Δάσος ιδιαίτερου φυσικού ενδιαφέροντος	Επιτρέπονται μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας, επισκευές υφιστάμενων κτισμάτων, επεμβάσεις για την προστασία και ανάδειξη του δάσους και χώροι υγιεινής των επισκεπτών.

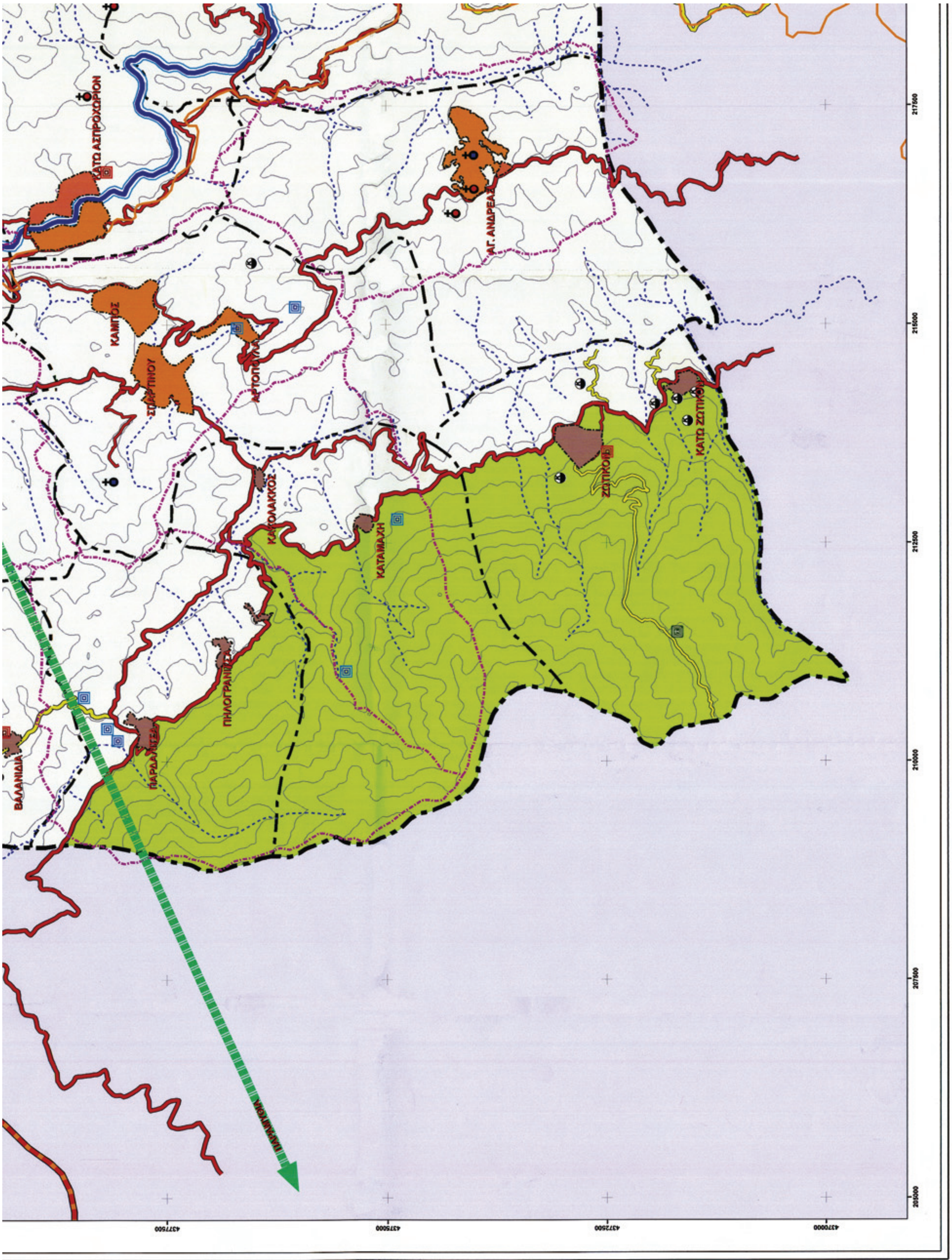
Ζώνη	Κανονιστικές ρυθμίσεις
Περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων	
ΒΙΟΠΑ	● Επιτρέπονται βιοτεχνικές ή αποθηκευτικές μονάδες χαμηλής όχλησης. ● Απαγορεύονται οι επιχειρήσεις με κωδικούς 183.0α έως 191.0γ, 241.1 έως 243.0, 246.9 έως 252.9 και 401.0γ, σύμφωνα με την ΚΥΑ 13727/724/2003 (ΦΕΚ 1087/Β). ● Επιβάλλεται η κατασκευή εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων. ● Στη συγκεκριμένη ζώνη ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) όπως εκάστοτε ισχύει, μέχρι να πολεοδομηθεί με βάση τις διατάξεις των νόμων 1337/1983 και 2508/1997. Υπάρχει η δυνατότητα να εφαρμοστούν οι διατάξεις του ν. 2545/1997 - ΦΕΚ 254/Α (ίδρυση φορέα κ.λπ.). ● Για την πολεοδόμηση προτείνεται μέσος Σ.Δ.: 0,8. ● Απαγορεύεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών μέχρι την πολεοδόμηση της περιοχής.
Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης	
ΠΕΠΔ	Επιτρέπονται: ● κατοικία ● τουριστικές μονάδες ● εστιατόρια ● αναψυκτήρια ● εμπορικά καταστήματα ● πρατήρια καυσίμων ● υπεραγορές ● αποθηκευτικοί χώροι ● χώροι στάθμευσης ● συνεργεία και μάντρες αυτοκινήτων ● μάντρες οικοδομικών υλικών ● επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ● κτίρια κοινής ωφέλειας και κοινωνικής μέριμνας ● αθλητικές εγκαταστάσεις ● αντλιοστάσια ● θερμοκήπια ● μονάδες επεξεργασίας - συσκευασίας αγροτικών προϊόντων χαμηλής όχλησης ● κτηνοτροφικές μονάδες σε απόσταση που δε μπορεί να είναι μικρότερη των 150 μ. από τα όρια των οικιστικών υποδοχέων ● πτηνοτροφικές μονάδες ελευθέρας βοσκής σε απόσταση που δε μπορεί να είναι μικρότερη των 150 μ. από τα όρια των οικιστικών υποδοχέων ● η δημιουργία λατομικών περιοχών αδρανών υλικών - ψαμμιτών και μαρμάρων ● εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια ή φωτοβολταϊκά συστήματα, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις) ● η δημιουργία δασικού χωριού στο Τ.Δ. Βαλανιδιάς (η θέση του σημειώνεται ενδεικτικά στο χάρτη Π.2) ● η ίδρυση κοιμητηρίων σε απόσταση άνω των 250 μ. από τα όρια των οικιστικών υποδοχέων

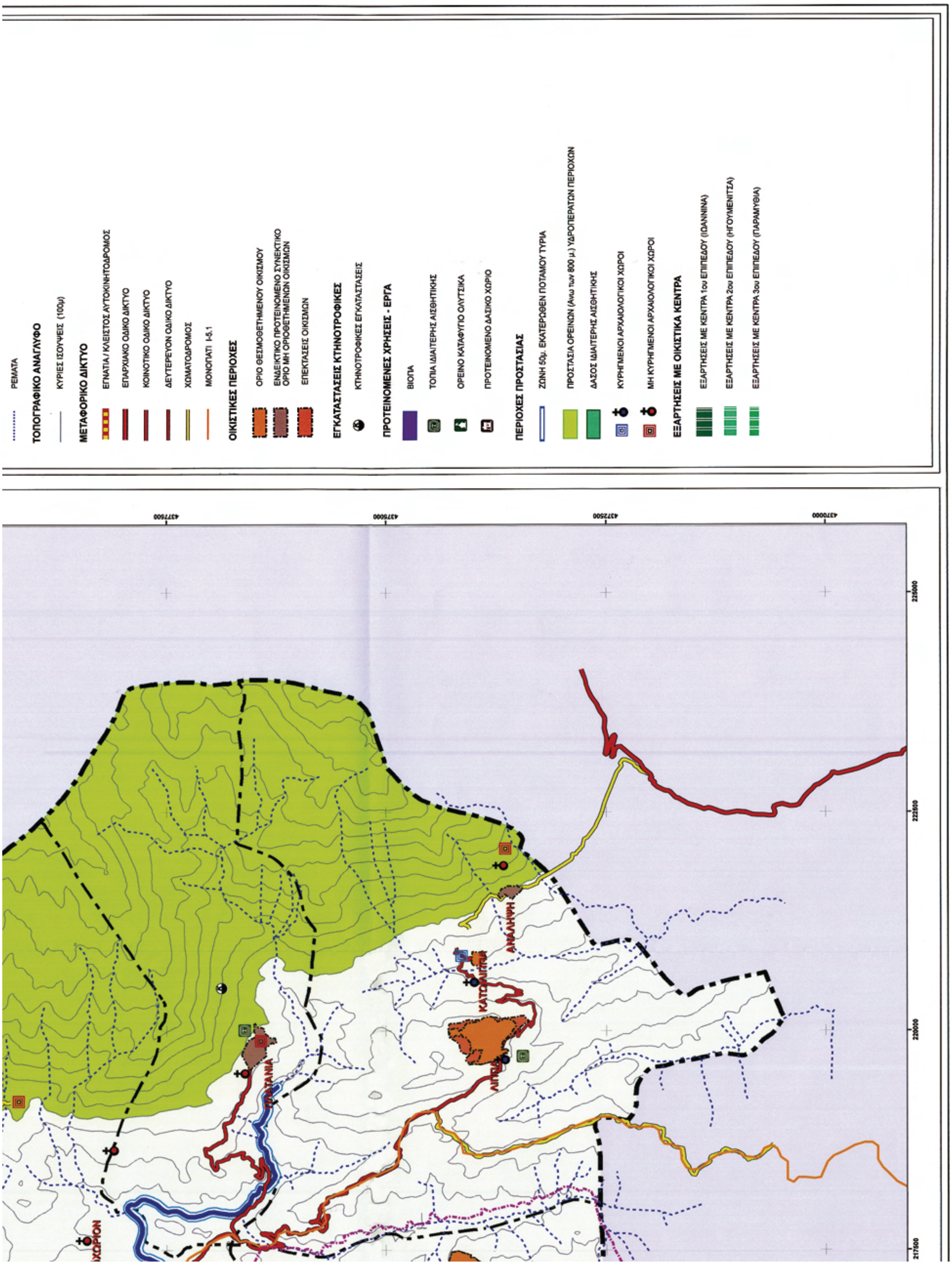


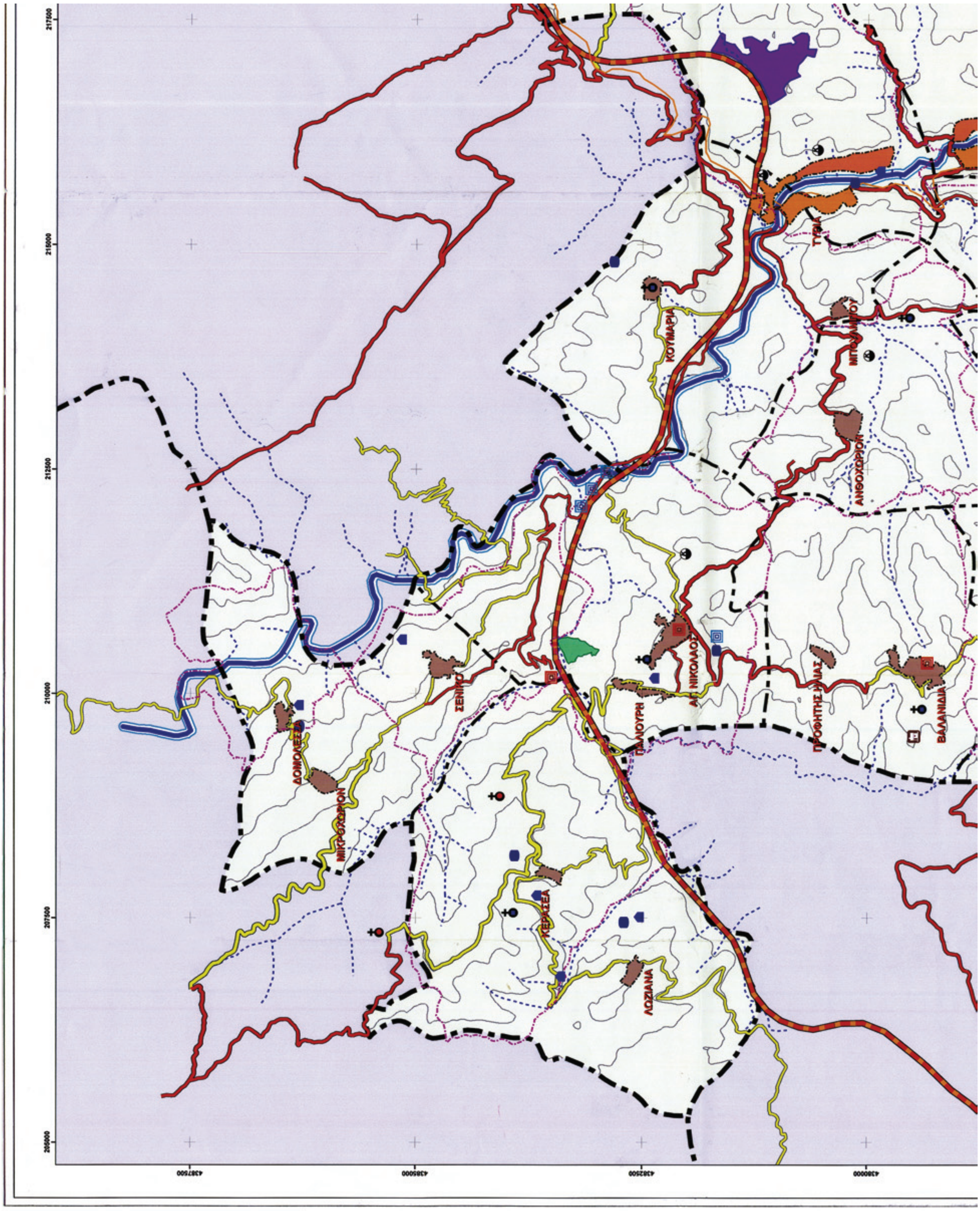
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

15003432007090064


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΕΛΛΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Σύμπραξη Γραφείων Μελετών
ΣΗΜΑ ΑΤΕΜΕ
ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.
Ν. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Λ. Καραγιάννη 27
Πλ. Αμερικής - Αθήνα - Τ.Κ. 11252
Τηλ.: 2108646515, 2108679524, FAX: 2108663067
Site: www.lianakis.gr
Email: lian-ath@otenet.gr mmail@tee.gr
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25000
αρ. σχεδίου
Π.1
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΘΕΜΑ:
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΟΤΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΛΛΩΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4355/04
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΕΚΠΡ/ΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΟΡΙΟ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΜΠΑΓΑΤΑΙΟΙ
ΜΠΑΟΥΣΙΟΙ
ΑΣΠΡΟΧΩΡΙΟΝ

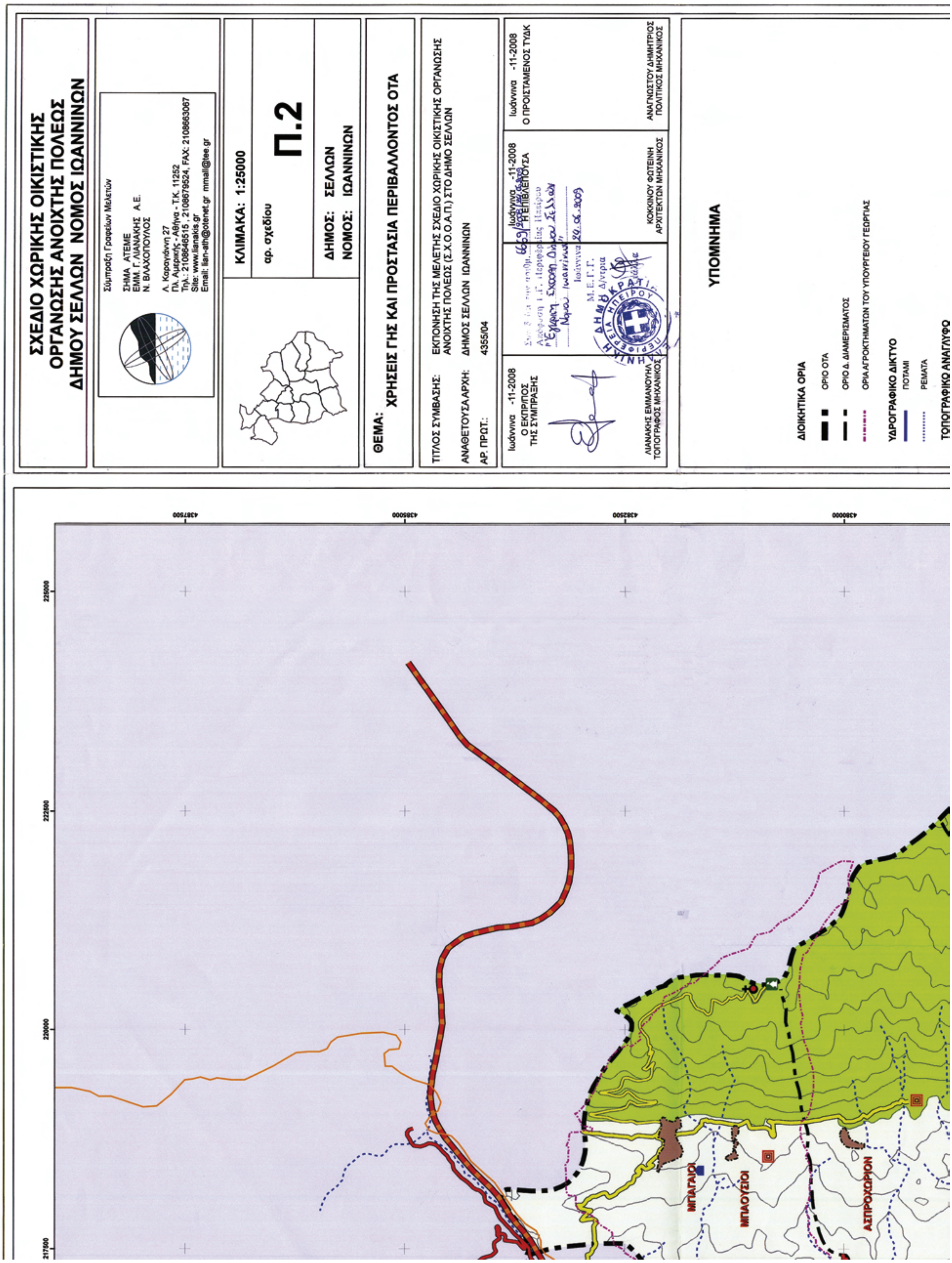

ΚΑΤΩ ΑΣΠΡΟΧΩΡΙΟΝ
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΑΜΠΟΣ
ΚΑΤΑΜΑΧΗ
ΒΑΛΑΝΙΔΙΑ

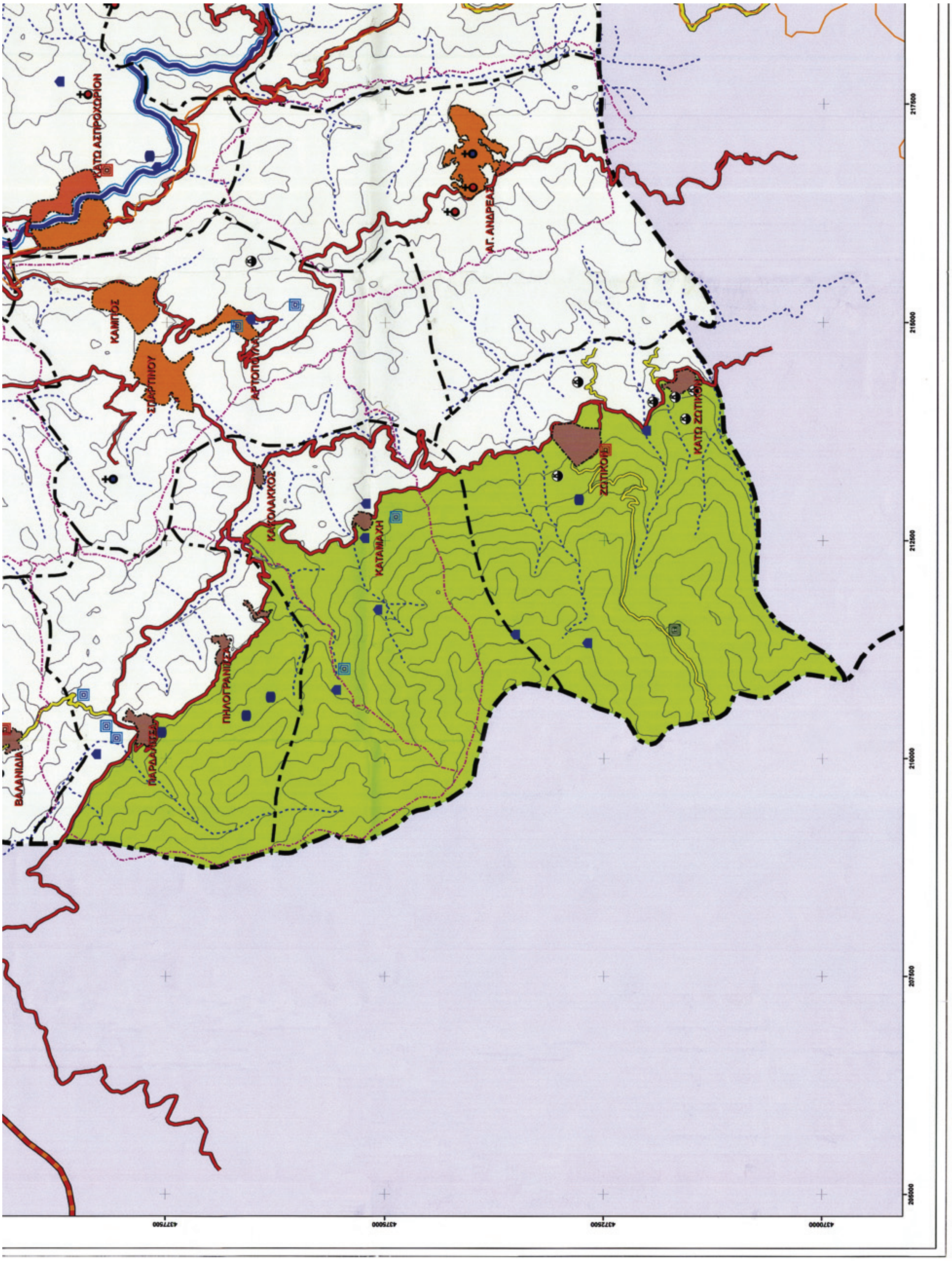

ΡΕΜΑΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (100μ)
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΝΑΤΙΑ / ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΟΡΙΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΕΡΓΑ
ΒΙΟΠΑ
ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ
ΟΡΕΙΝΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΟΛΥΤΣΙΚΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΩΡΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΖΩΝΗ 50μ. ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΠΟΤΑΜΟΥ ΤΥΡΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΕΙΝΩΝ (Ανω των 800 μ.) ΥΔΡΟΠΕΡΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΔΑΣΟΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ
ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ ΜΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΑ 1ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ)
ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΑ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ)
ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΑ 3ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ)
4377500
4375000
4372500
4370000
225000
222500
220000
217500
ΑΝΑΛΗΨΗ
ΠΛΑΤΑΝΙΑ

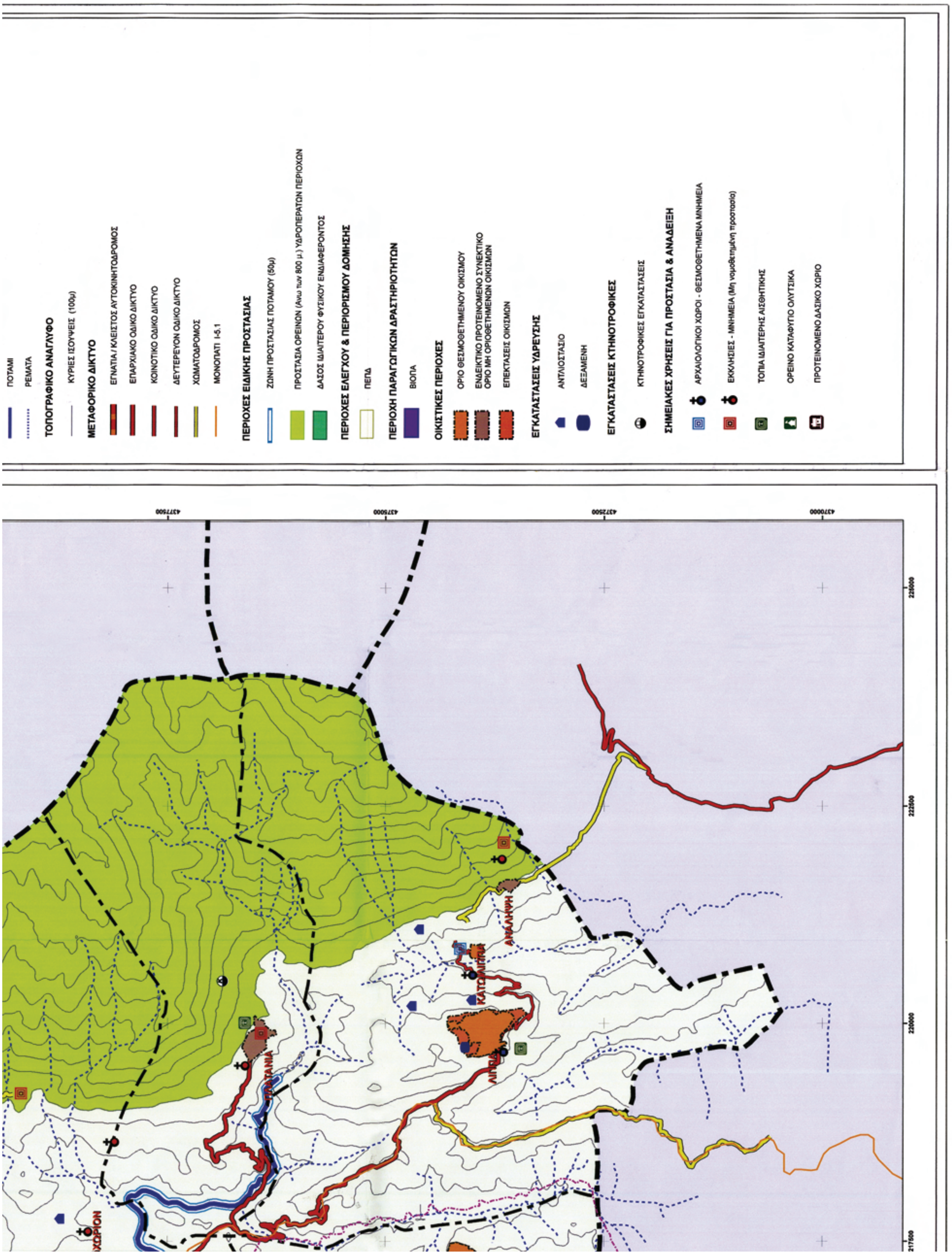


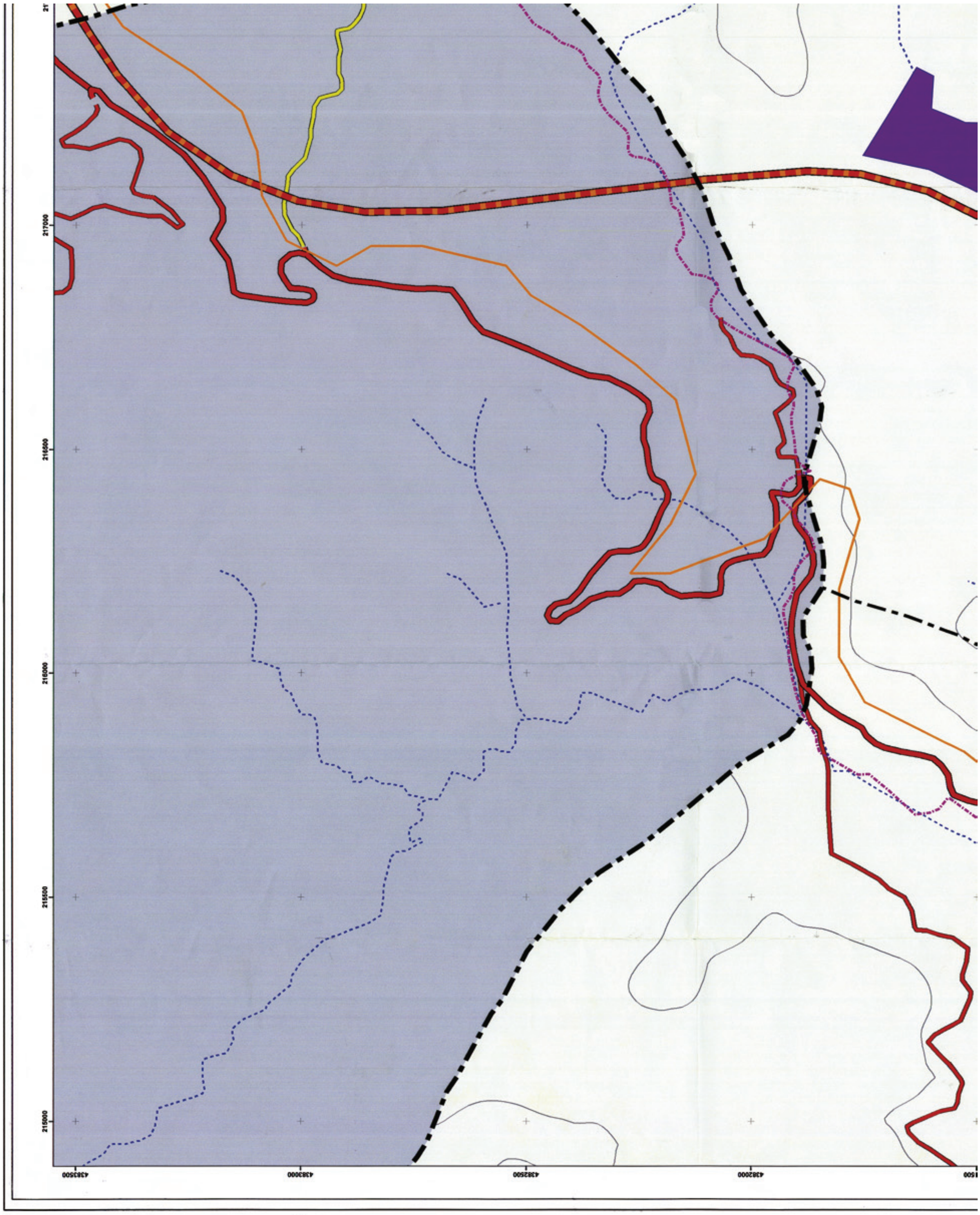
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΕΛΛΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Σύμπραξη Γραφείων Μελετών
ΣΗΜΑ ΑΤΕΜΕ
ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.
Ν. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Λ. Καραγιάννη 27
Πλ. Αμερικής - Αθήνα - Τ.Κ. 11252
Τηλ.: 2108646515 , 2108679524, FAX: 2108663067
Site: www.lianakis.gr
Email: lian-ath@otenet.gr mmail@tee.gr
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25000
αρ. σχεδίου
Π.2
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΘΕΜΑ:
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΛΛΩΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4355/04
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΕΚΠΡ/ΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΟΡΙΟ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
217500
220000
222500
225000
ΜΠΑΓΑΙΟΙ
ΜΠΑΟΥΣΙΟΙ
ΑΣΠΡΟΧΩΡΙΟΝ

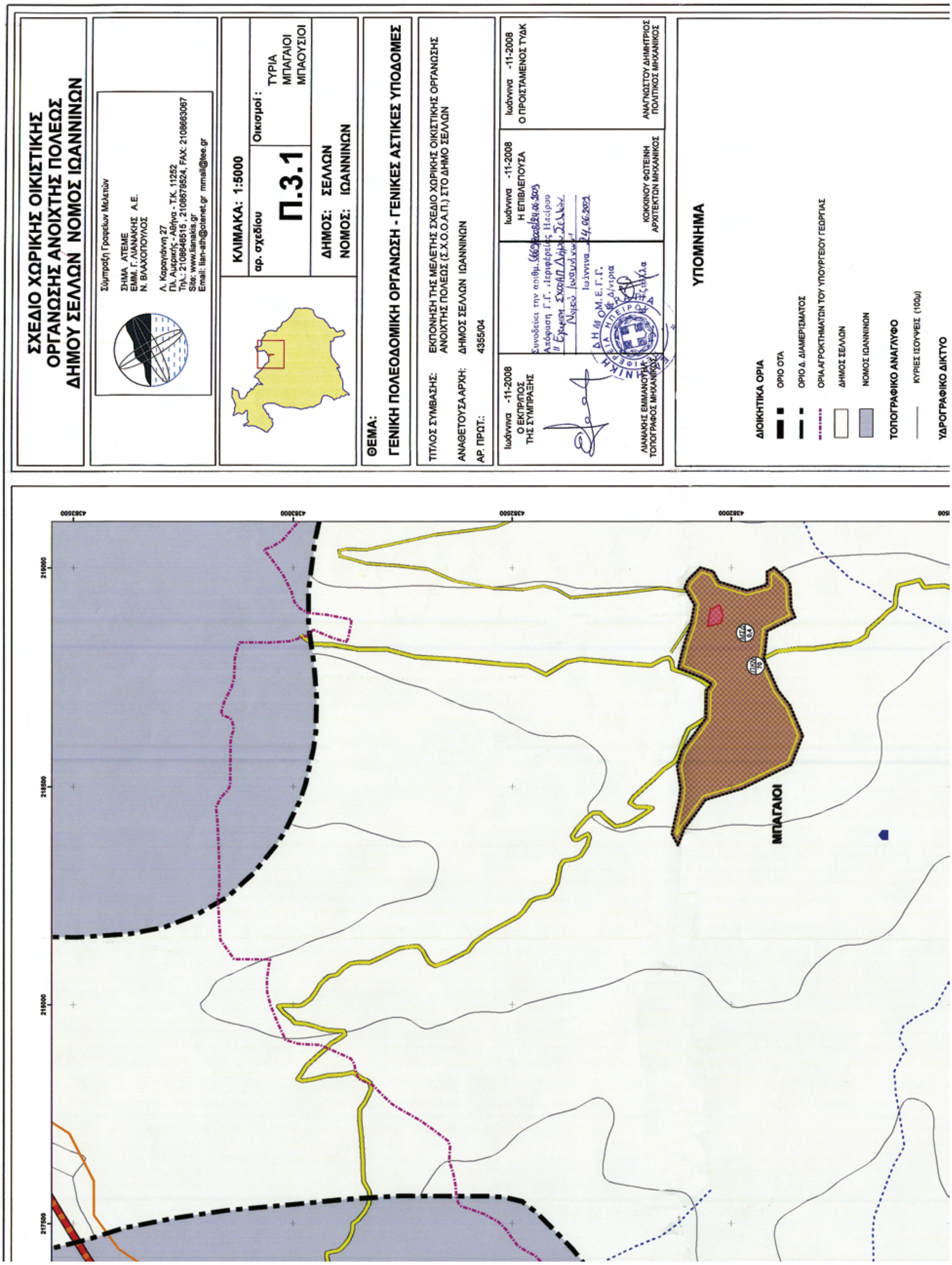

ΚΑΤΩ ΑΣΠΡΟΧΩΡΙΟΝ
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΑΜΠΟΣ
ΚΑΤΟΛΑΚΚΟΣ
ΚΑΤΑΜΑΧΗ
ΠΗΛΟΓΡΑΝΙΤΣΑ
ΒΑΛΑΝΙΔΙΑ
ΚΑΤΩ ΖΩΠΚΟΣ

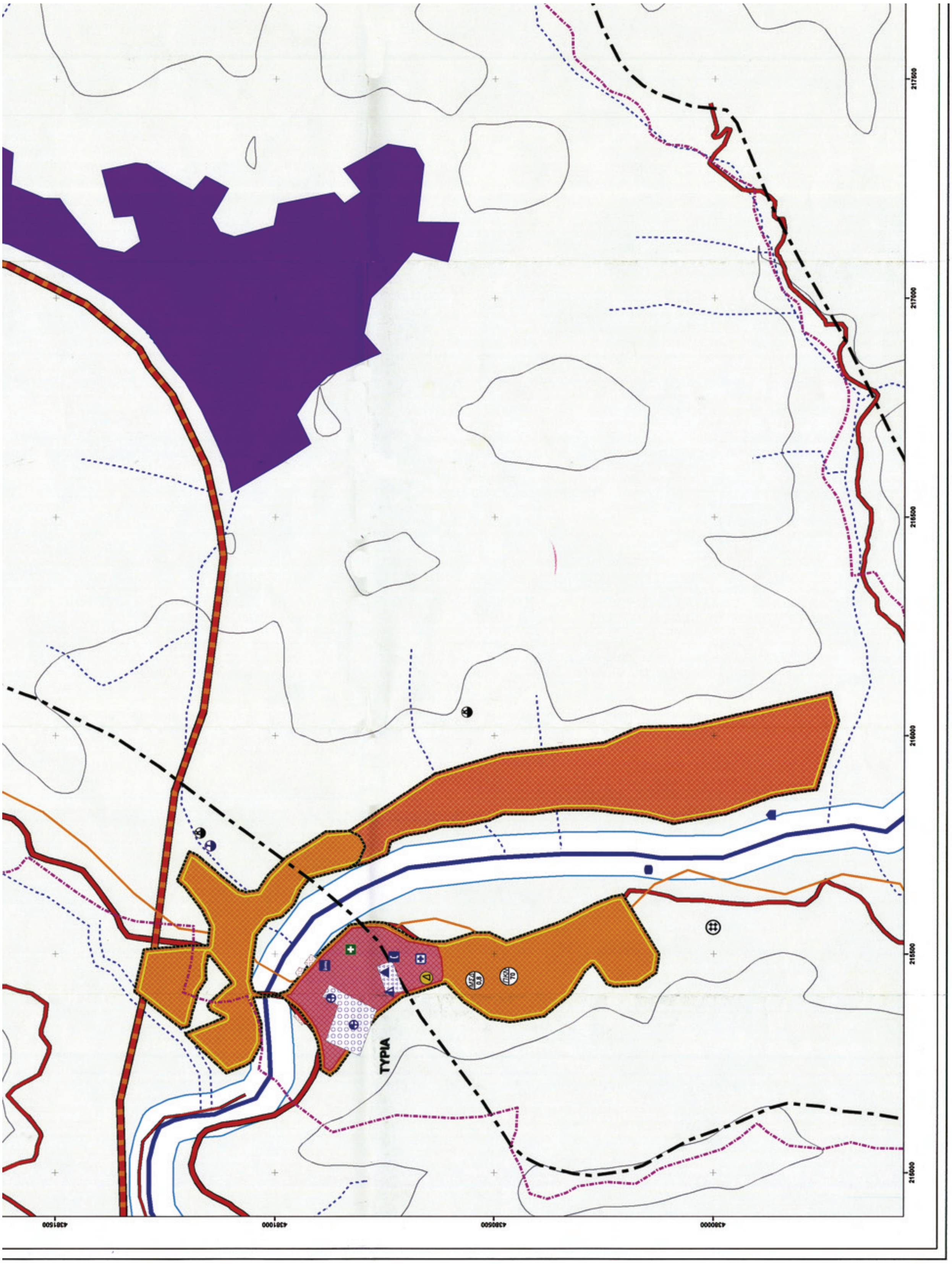

ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (100μ)
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΝΑΤΙΑ / ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ι-5.1
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΥ (50μ)
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΕΙΝΩΝ (Άνω των 800 μ.) ΥΔΡΟΠΕΡΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΔΑΣΟΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΠΔ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΒΙΟΠΑ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΟΡΙΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ & ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ - ΜΝΗΜΕΙΑ (Μη νομοθετημένη προστασία)
ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ
ΟΡΕΙΝΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΟΛΥΤΣΙΚΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΩΡΙΟ
4377500
4375000
4372500
4370000
226000
222500
220000
217500
ΑΝΑΛΗΨΗ

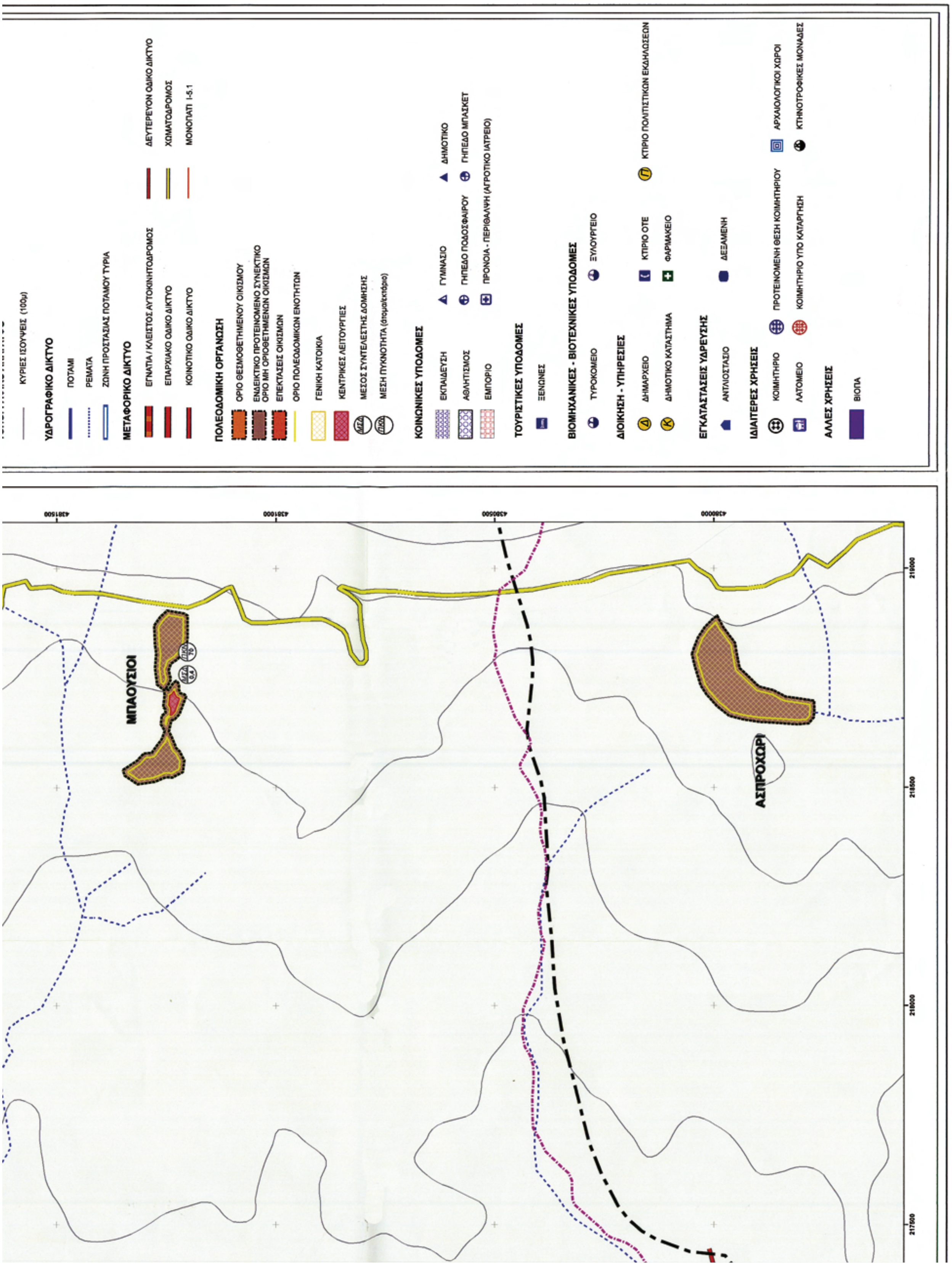


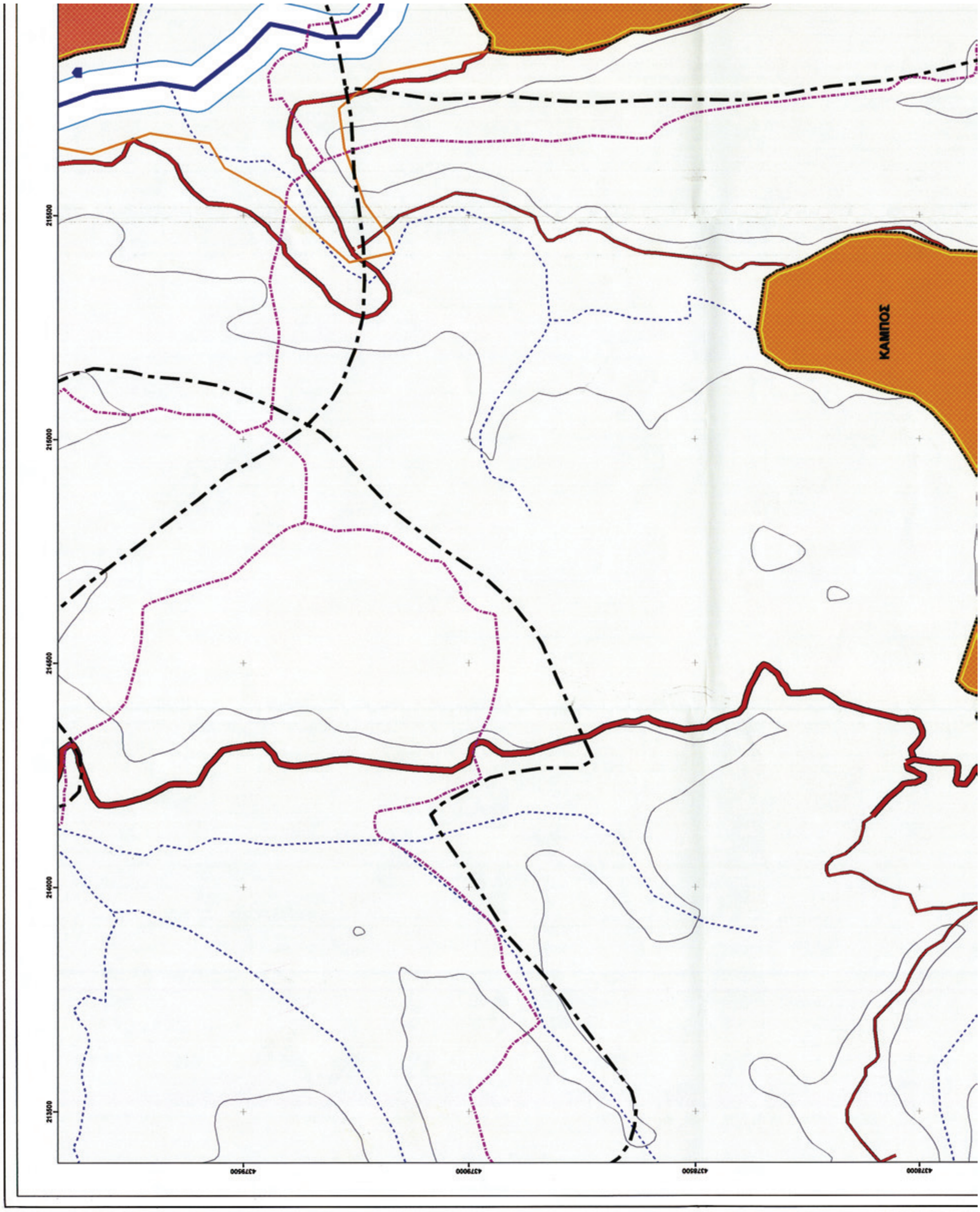
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΛΛΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Σύμπραξη Γραφείων Μελετών
ΣΗΜΑ ΑΤΕΜΕ
ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.
Ν. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Λ. Καραγιάννη 27
Πλ. Αμερικής - Αθήνα - Τ.Κ. 11252
Τηλ.: 2108646515 , 2108679524, FAX: 2108663067
Site: www.lianakis.gr
Email: lian-ath@otenet.gr mmail@tee.gr
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
αρ. σχεδίου
Π.3.1
Οικισμοί :
ΤΥΡΙΑ
ΜΠΑΓΑΙΟΙ
ΜΠΑΟΥΣΙΟΙ
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΘΕΜΑ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΛΛΩΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4355/04
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΕΚΠΡ/ΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Συνοδεύει την αριθμ. 6669/2008/24.06.2009
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σελλών Νομού Ιωαννίνων"
Ιωάννινα 24.06.2009
Ο Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Ιωάννινα -11-2008
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΟΡΙΟ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΥΨΕΙΣ (100μ)
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
217500
218000
218500
219000
4383000
4382500
4382000
ΜΠΑΓΑΙΟΙ

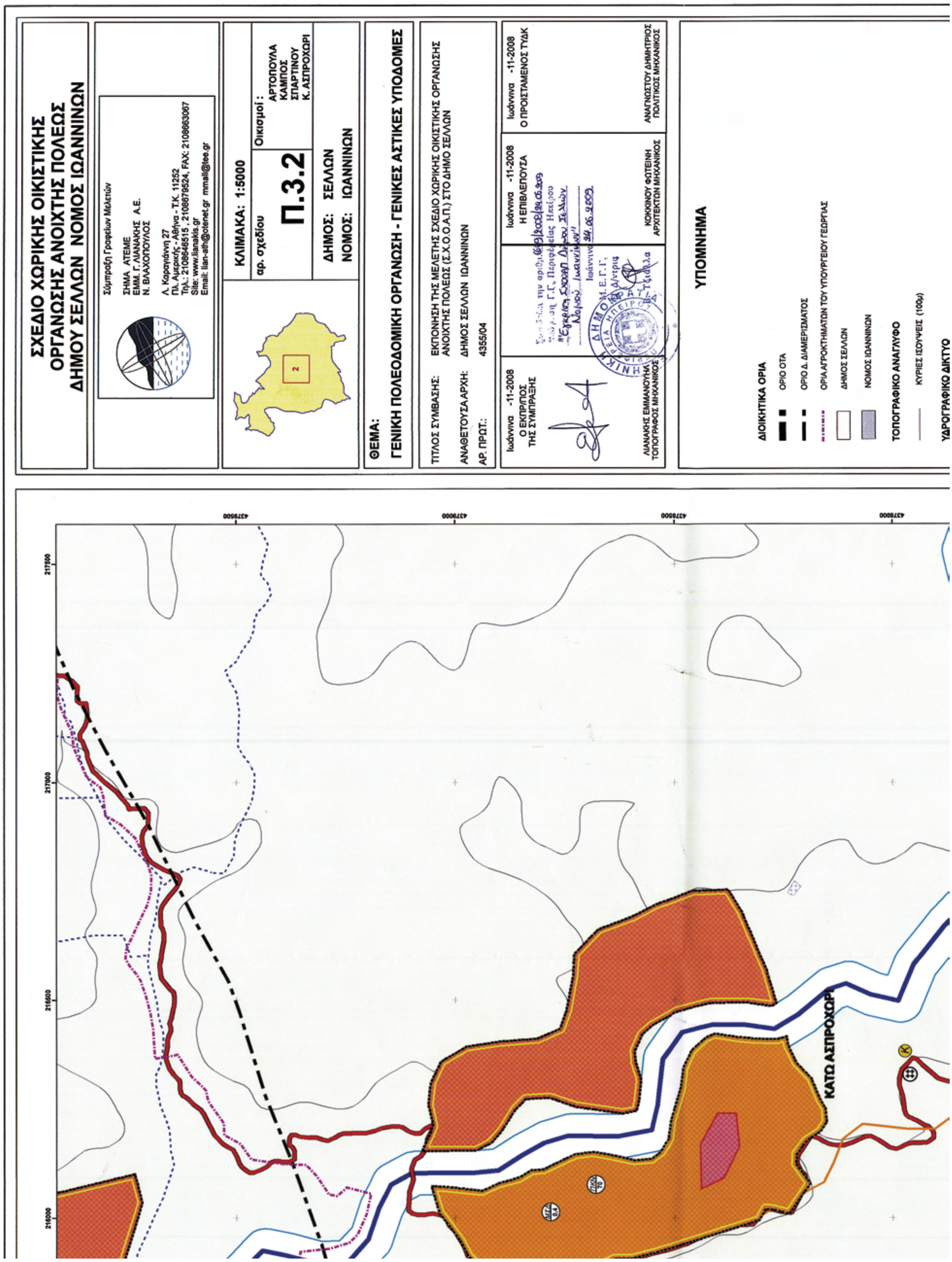

ΤΥΡΙΑ

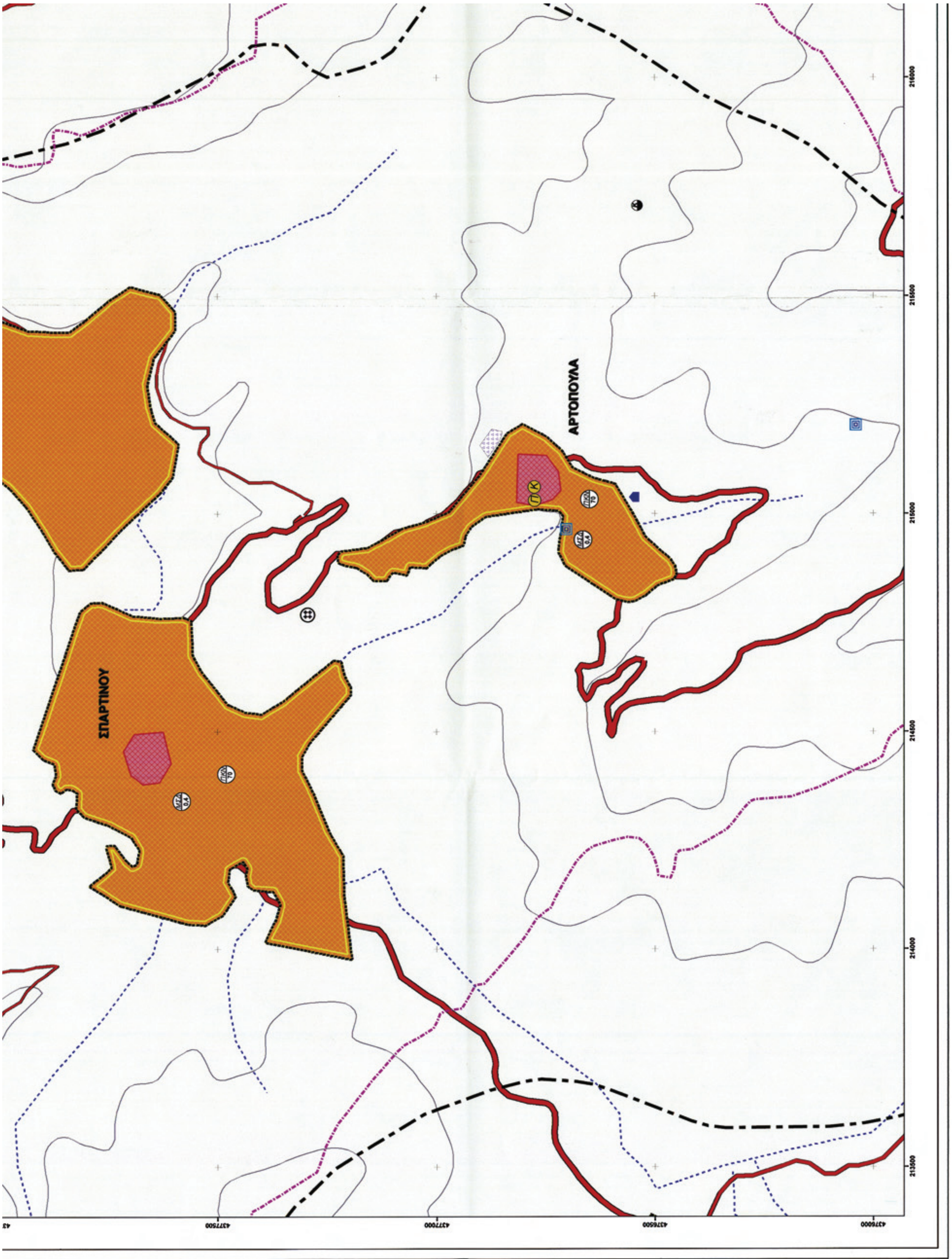

ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (100μ)
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑΤΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΤΥΡΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΝΑΤΙΑ / ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ι-5.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (άτομα/εκτάριο)
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ (ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ)
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΞΕΝΩΝΕΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΤΙΡΙΟ ΟΤΕ
ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΒΙΟΠΑ
ΜΠΑΟΥΣΙΟΙ
ΑΣΠΡΟΧΩΡΙ
4381500
4381000
4380500
4380000
219000
218500
218000
217500

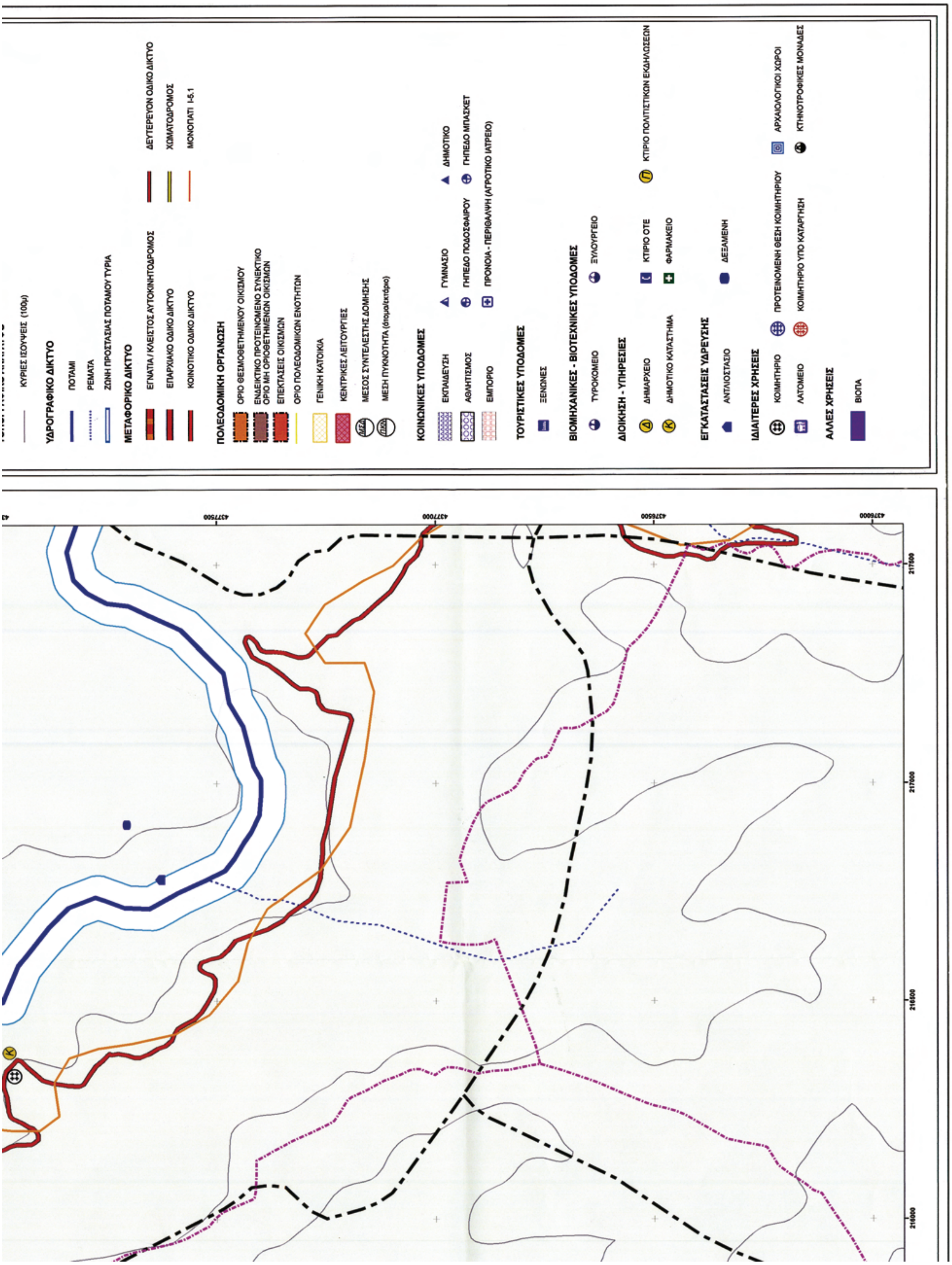


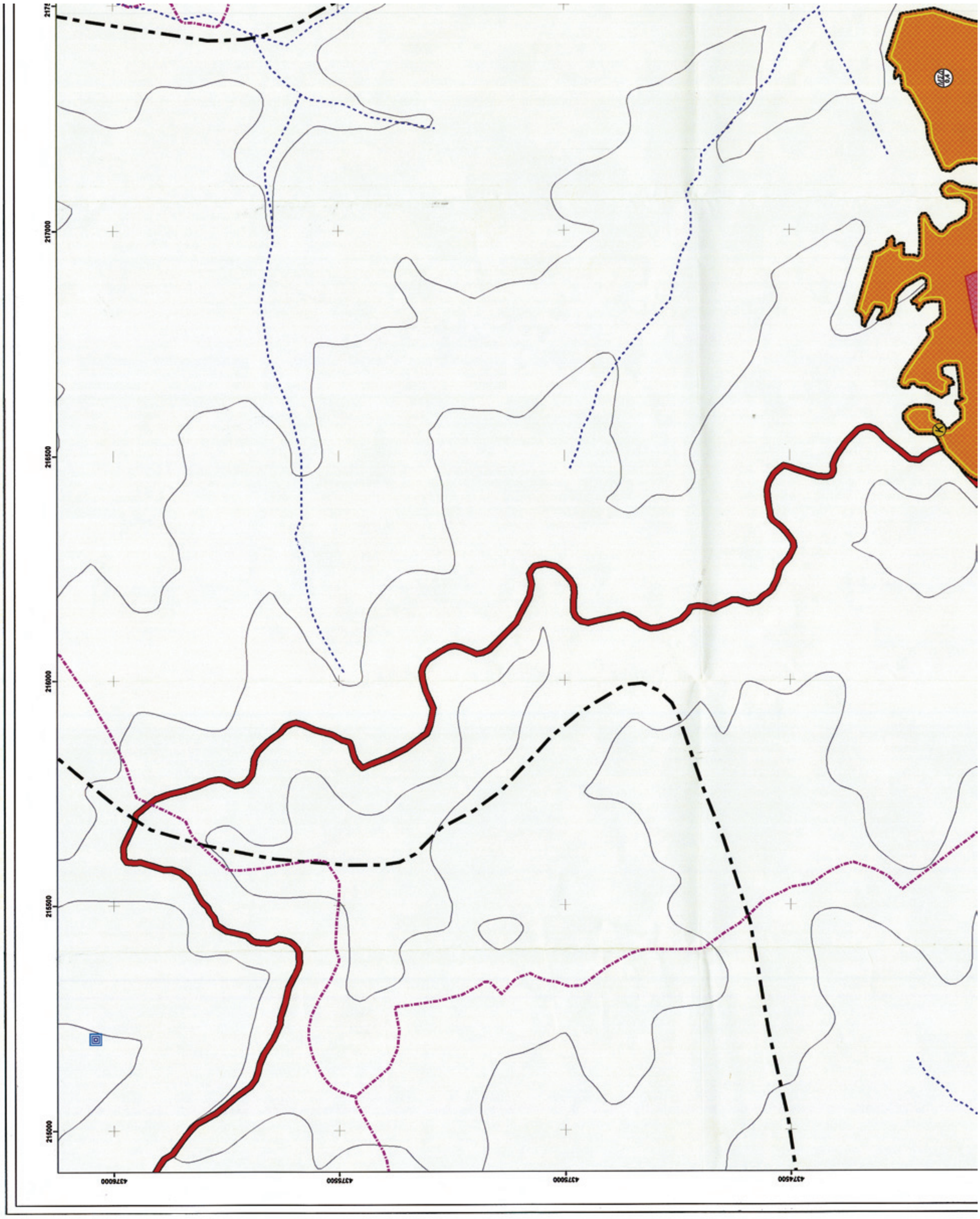
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΛΛΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Σύμπραξη Γραφείων Μελετών
ΣΗΜΑ ΑΤΕΜΕ
ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.
Ν. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Λ. Καραγιάννη 27
Πλ. Αμερικής - Αθήνα - Τ.Κ. 11252
Τηλ.: 2108646515 , 2108679524, FAX: 2108663067
Site: www.lianakis.gr
Email: lian-ath@otenet.gr mmall@tee.gr
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
αρ. σχεδίου
Π.3.2
Οικισμοί :
ΑΡΤΟΠΟΥΛΑ
ΚΑΜΠΟΣ
ΣΠΑΡΤΙΝΟΥ
Κ. ΑΣΠΡΟΧΩΡΙ
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΘΕΜΑ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΛΛΩΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4355/04
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΕΚΠΡ/ΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΟΡΙΟ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΥΨΕΙΣ (100μ)
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
216000
216500
217000
217500
4379500
4379000
4378500
4378000
ΚΑΤΩ ΑΣΠΡΟΧΩΡΙ

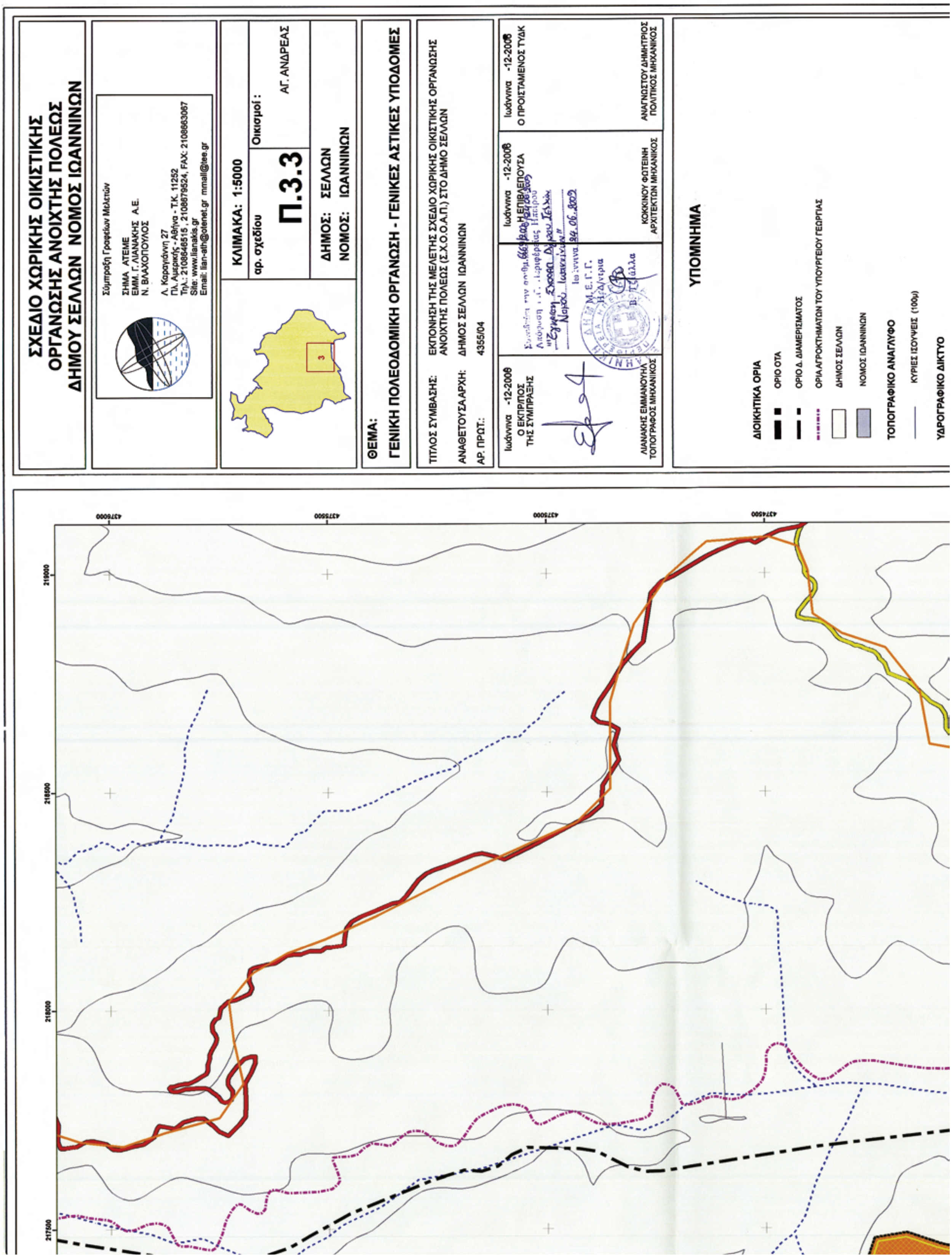

ΑΡΤΟΠΟΥΛΑ
ΣΠΑΡΤΙΝΟΥ

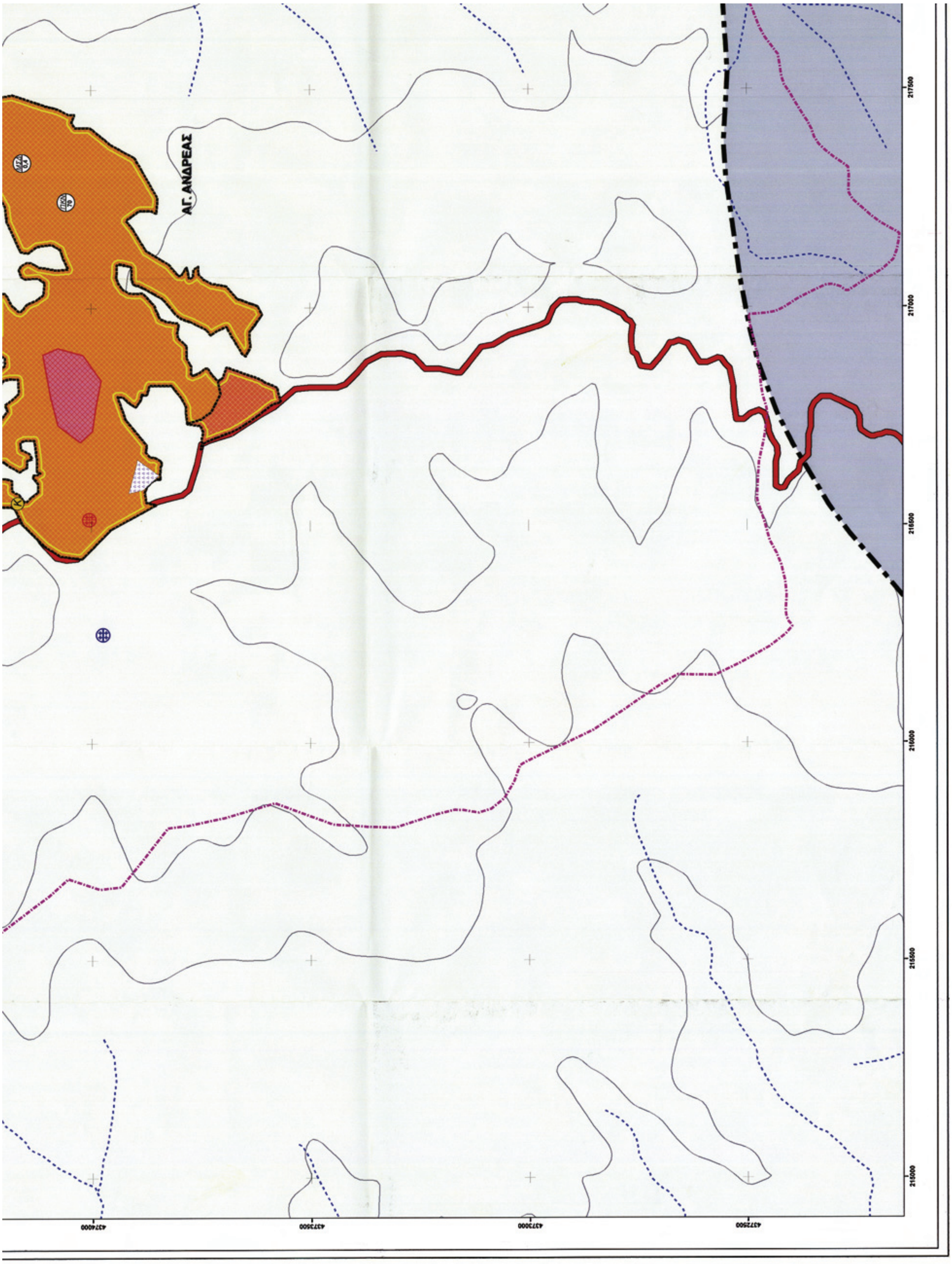

ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (100μ)
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑΤΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΤΥΡΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΝΑΤΙΑ / ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ι-5.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (άτομα/εκτάριο)
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ (ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ)
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΞΕΝΩΝΕΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΤΙΡΙΟ ΟΤΕ
ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΒΙΟΠΑ
4377500
4377000
4376500
4376000
217500
217000
216500
216000

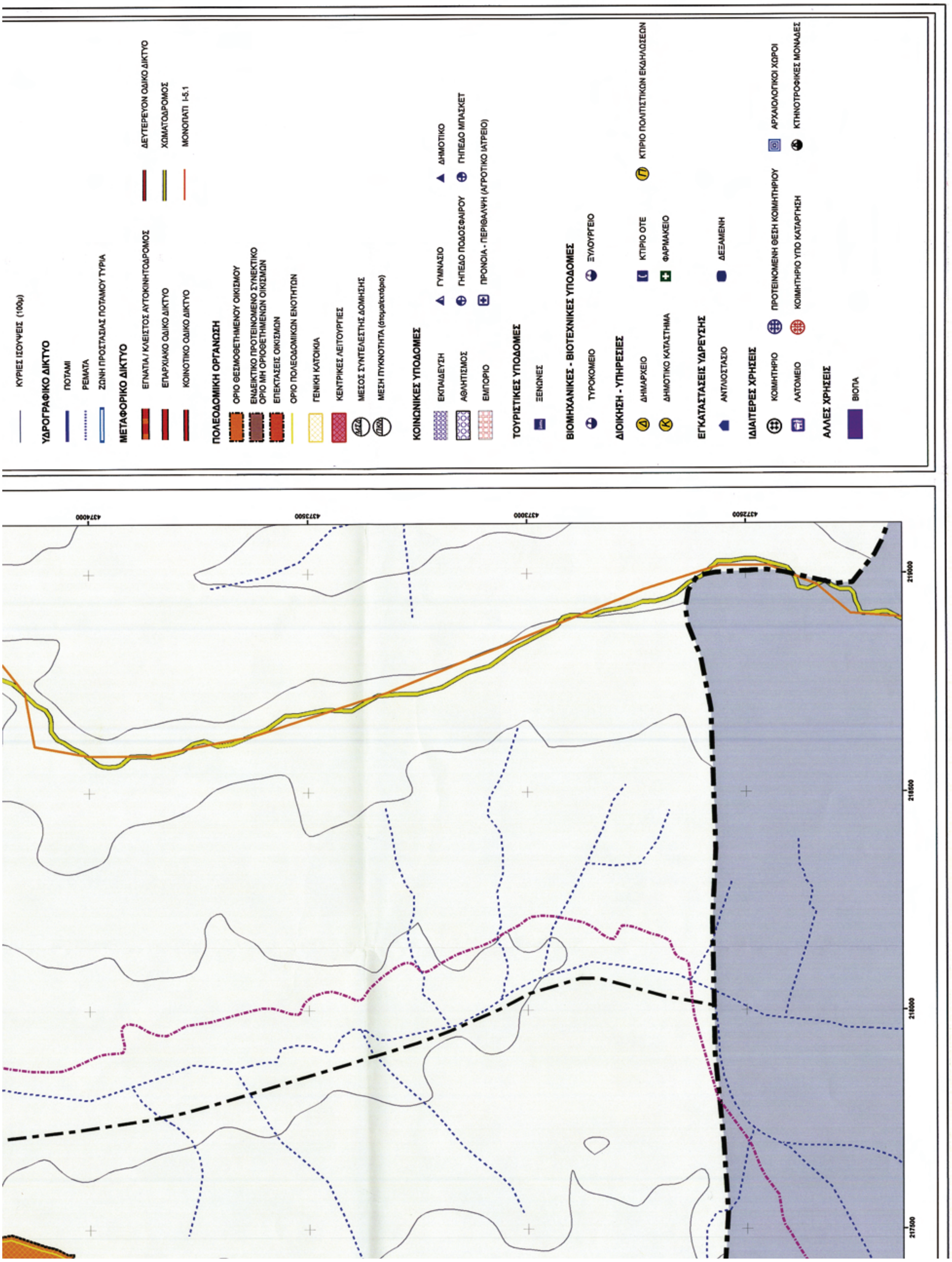


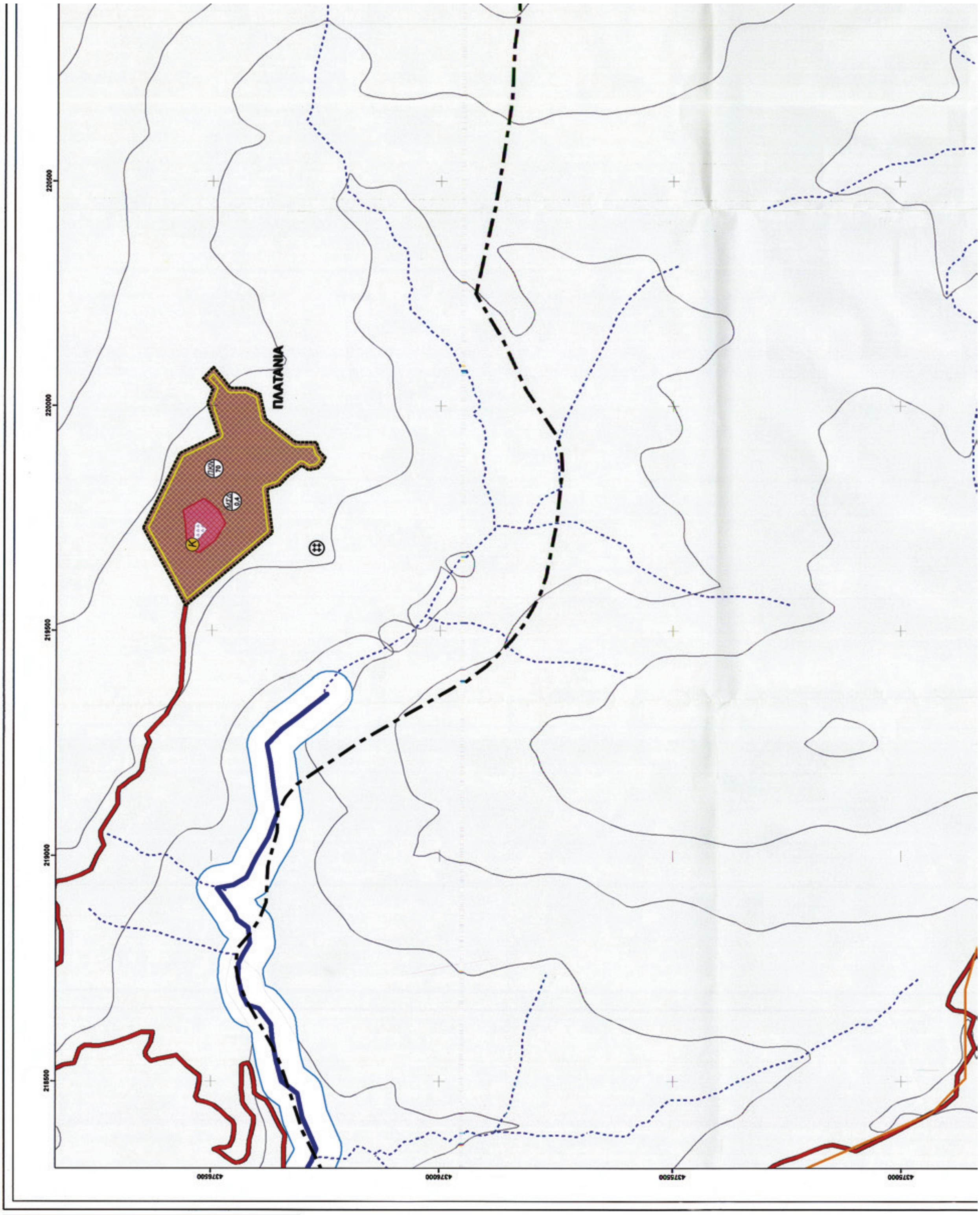
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΕΛΛΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Σύμπραξη Γραφείων Μελετών
ΣΗΜΑ ΑΤΕΜΕ
ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.
Ν. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Λ. Καραγιάννη 27
Πλ. Αμερικής - Αθήνα - Τ.Κ. 11252
Τηλ.: 2108646515, 2108679524, FAX: 2108663067
Site: www.lianakis.gr
Email: lian-ath@otenet.gr mmail@tee.gr
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
αρ. σχεδίου
Π.3.3
Οικισμοί:
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΘΕΜΑ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΛΛΩΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4355/04
Ιωάννινα -12-2008
Ο ΕΚΠΡ/ΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -12-2008
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -12-2008
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΟΡΙΟ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΥΨΕΙΣ (100μ)
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
4376000
4375500
4375000
4374500
219000
218500
218000
217500

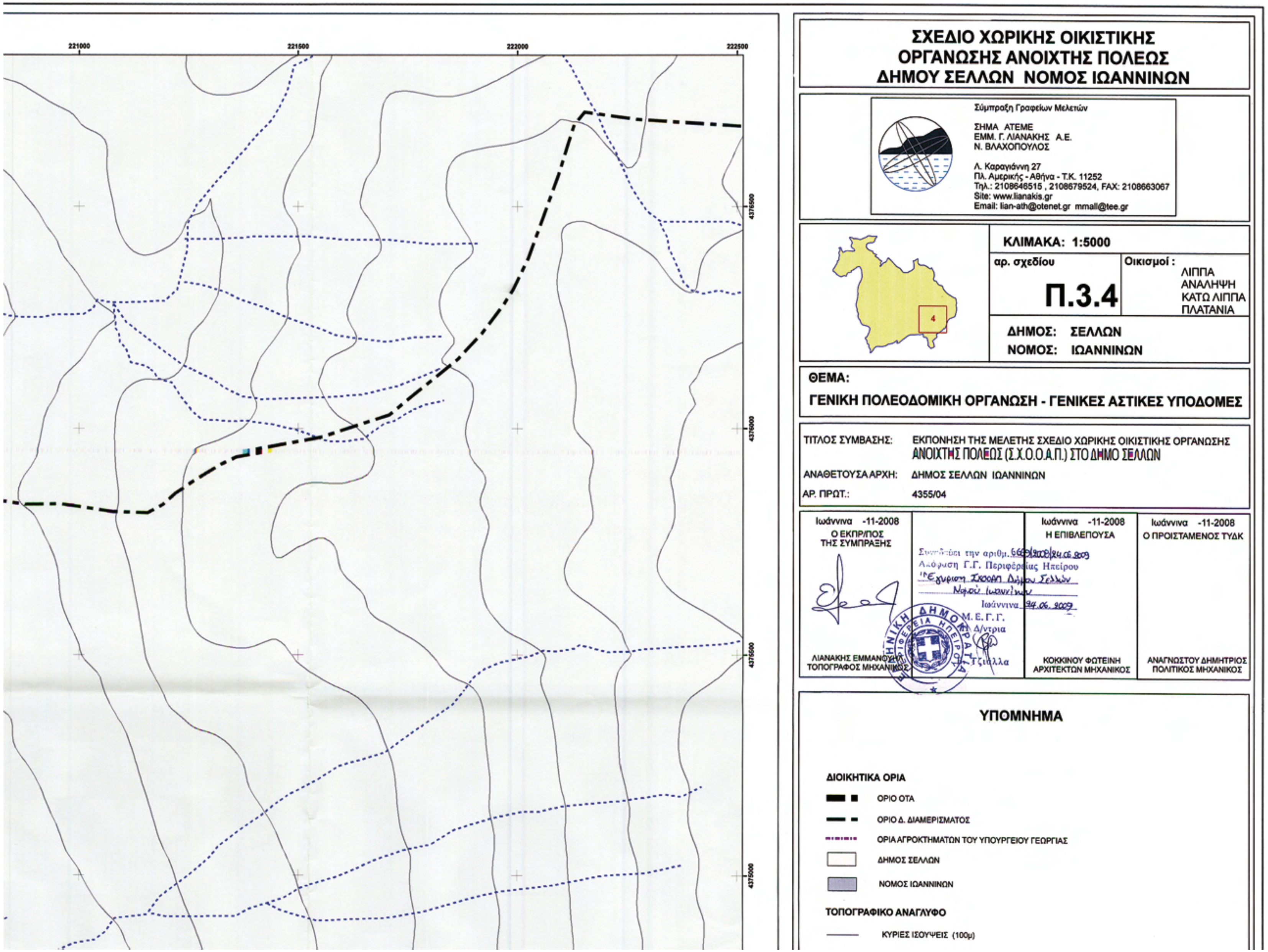

ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ

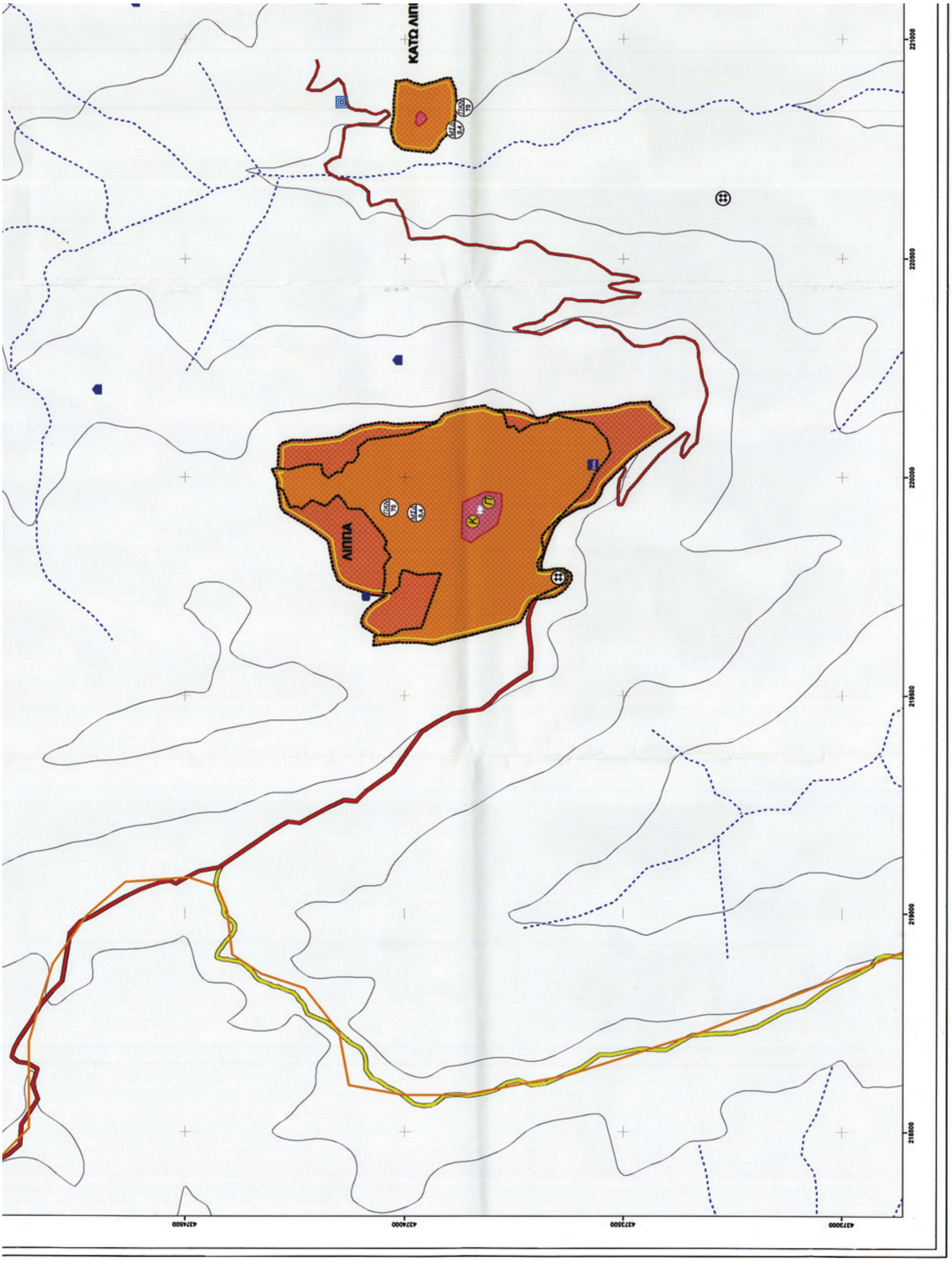

ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΥΨΕΙΣ (100μ)
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑΤΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΤΥΡΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΝΑΤΙΑ / ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ι-5.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (άτομα/εκτάριο)
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ (ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ)
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΞΕΝΩΝΕΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΟΤΕ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΒΙΟΠΑ
4374000
4373500
4373000
4372500
219000
218500
218000
217500

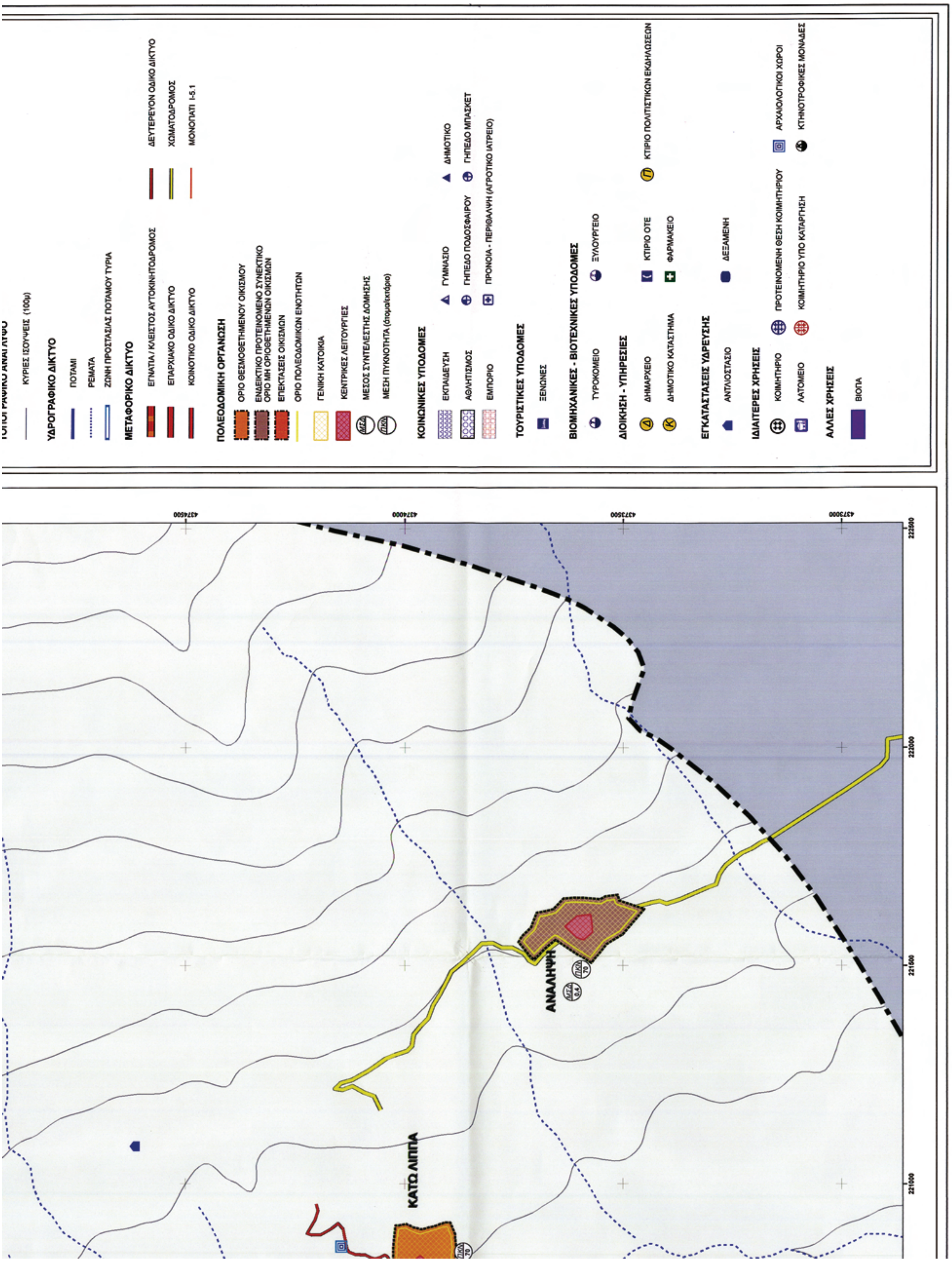


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

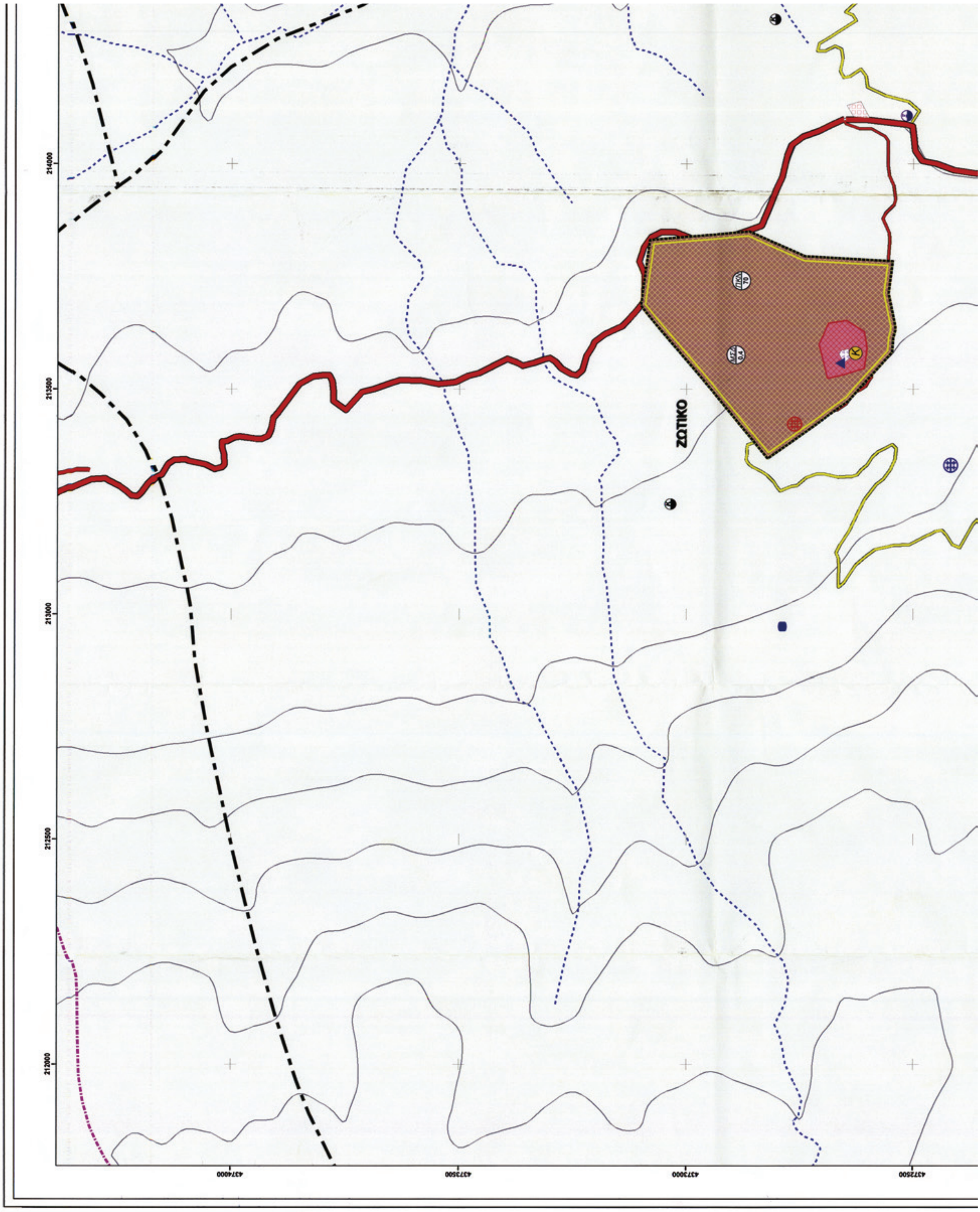
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΕΛΛΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Σύμπραξη Γραφείων Μελετών
ΣΗΜΑ ΑΤΕΜΕ
ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.
Ν. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Λ. Καραγιάννη 27
Πλ. Αμερικής - Αθήνα - Τ.Κ. 11252
Τηλ.: 2108646515 , 2108679524, FAX: 2108663067
Site: www.lianakis.gr
Email: lian-ath@otenet.gr mmail@tee.gr
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
αρ. σχεδίου
Π.3.4
Οικισμοί :
ΛΙΠΠΑ
ΑΝΑΛΗΨΗ
ΚΑΤΩ ΛΙΠΠΑ
ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΘΕΜΑ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΛΛΩΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4355/04
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΕΚΠΡ/ΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σελλών
Νομού Ιωαννίνων
Ιωάννινα 24.06.2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Δ/ντρια
Τζιάλλα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΟΡΙΟ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΥΨΕΙΣ (100μ)
221000
221500
222000
222500
4376500
4376000
4375500
4375000


ΛΙΠΠΑ

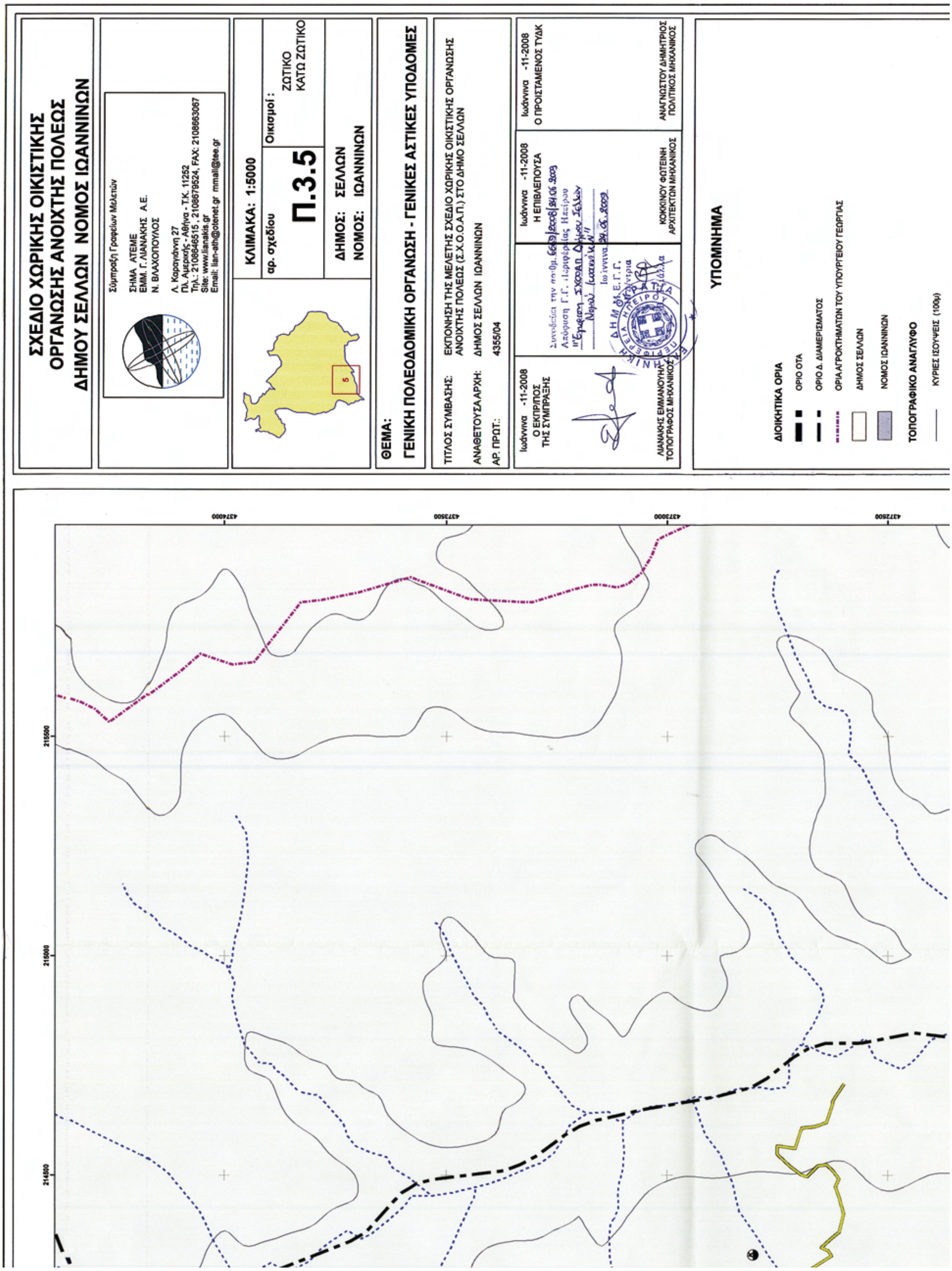


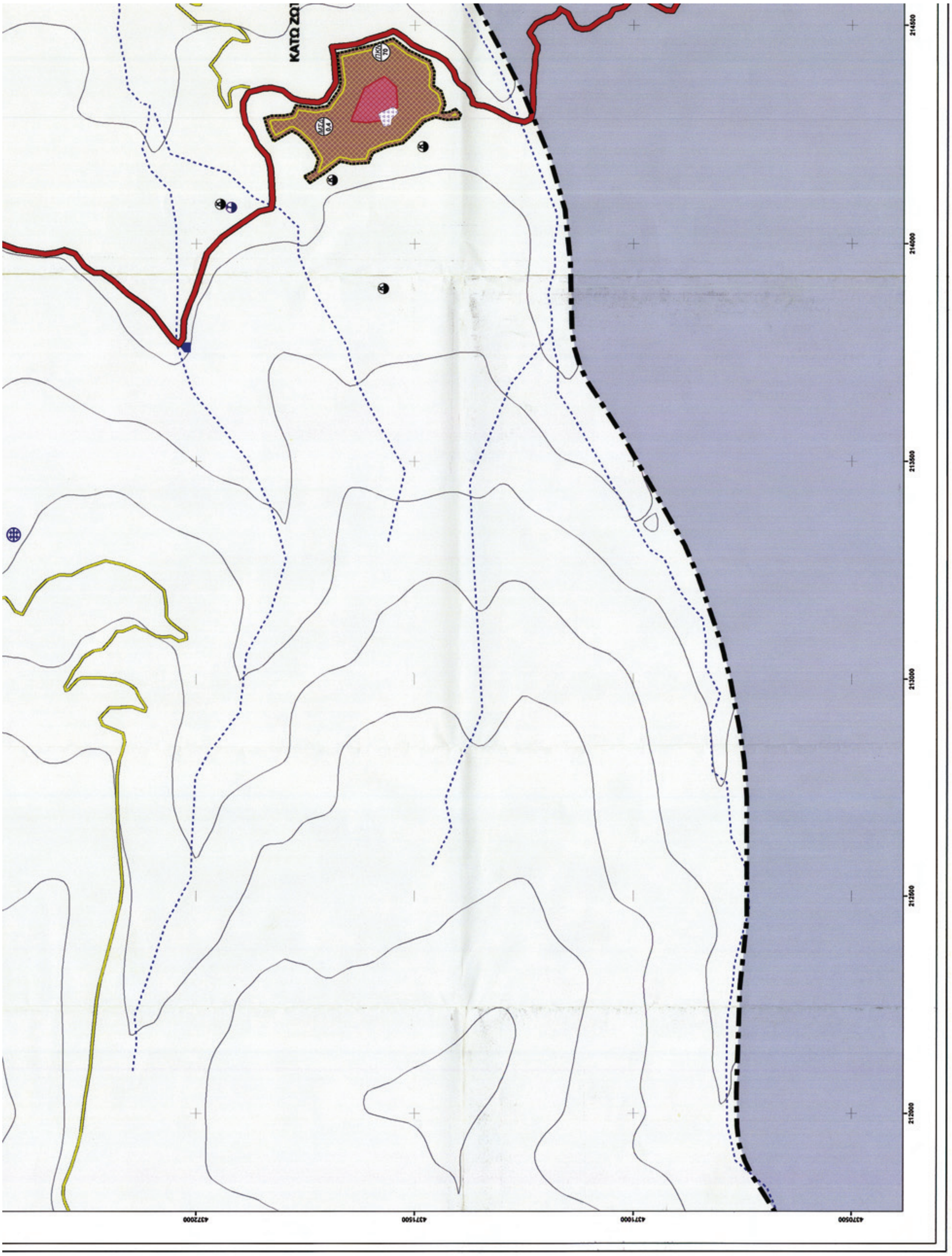
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (100μ)
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑΤΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΤΥΡΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΝΑΤΙΑ / ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ι-5.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (άτομα/εκτάριο)
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ (ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ)
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΞΕΝΩΝΕΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΤΙΡΙΟ ΟΤΕ
ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΒΙΟΠΑ
ΑΝΑΛΗΨΗ
ΚΑΤΩ ΛΙΠΠΑ

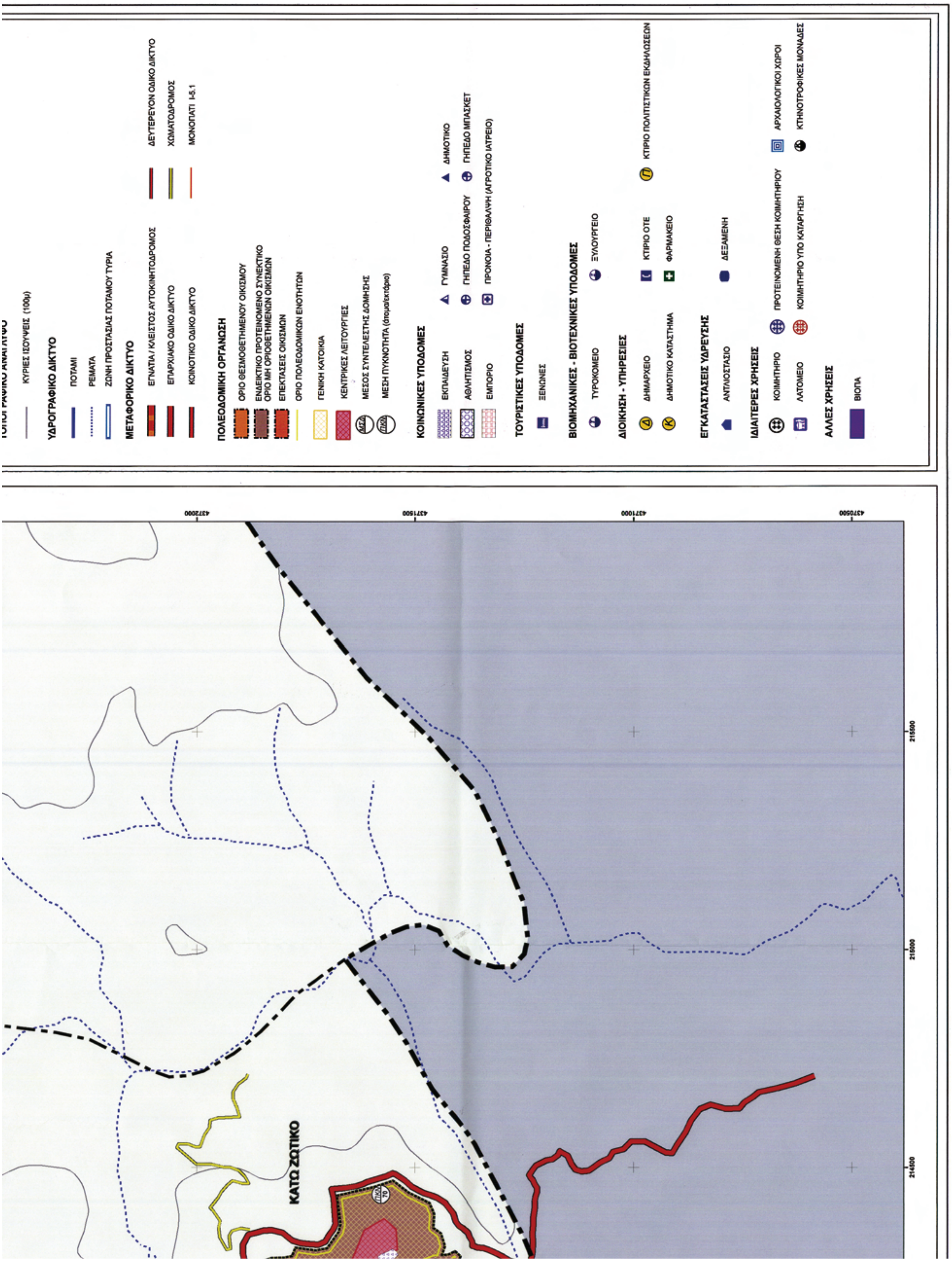


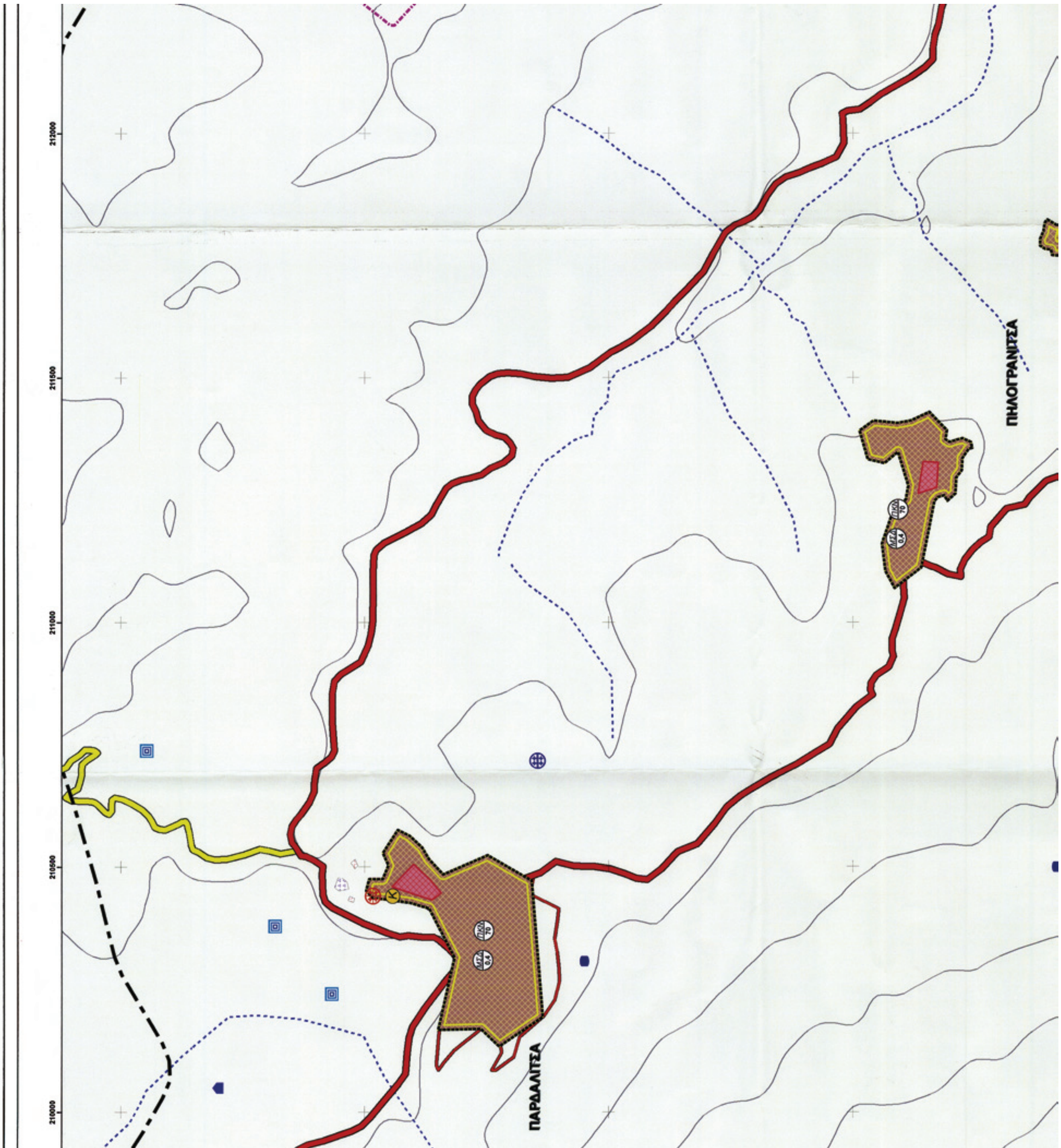
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΕΛΛΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
αρ. σχεδίου
Π.3.5
Οικισμοί :
ΖΩΤΙΚΟ
ΚΑΤΩ ΖΩΤΙΚΟ
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΘΕΜΑ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΛΛΩΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4355/04
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΕΚΠΡ/ΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΟΡΙΟ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (100μ)
4374000
4373500
4373000
4372500
215500
215000
214500

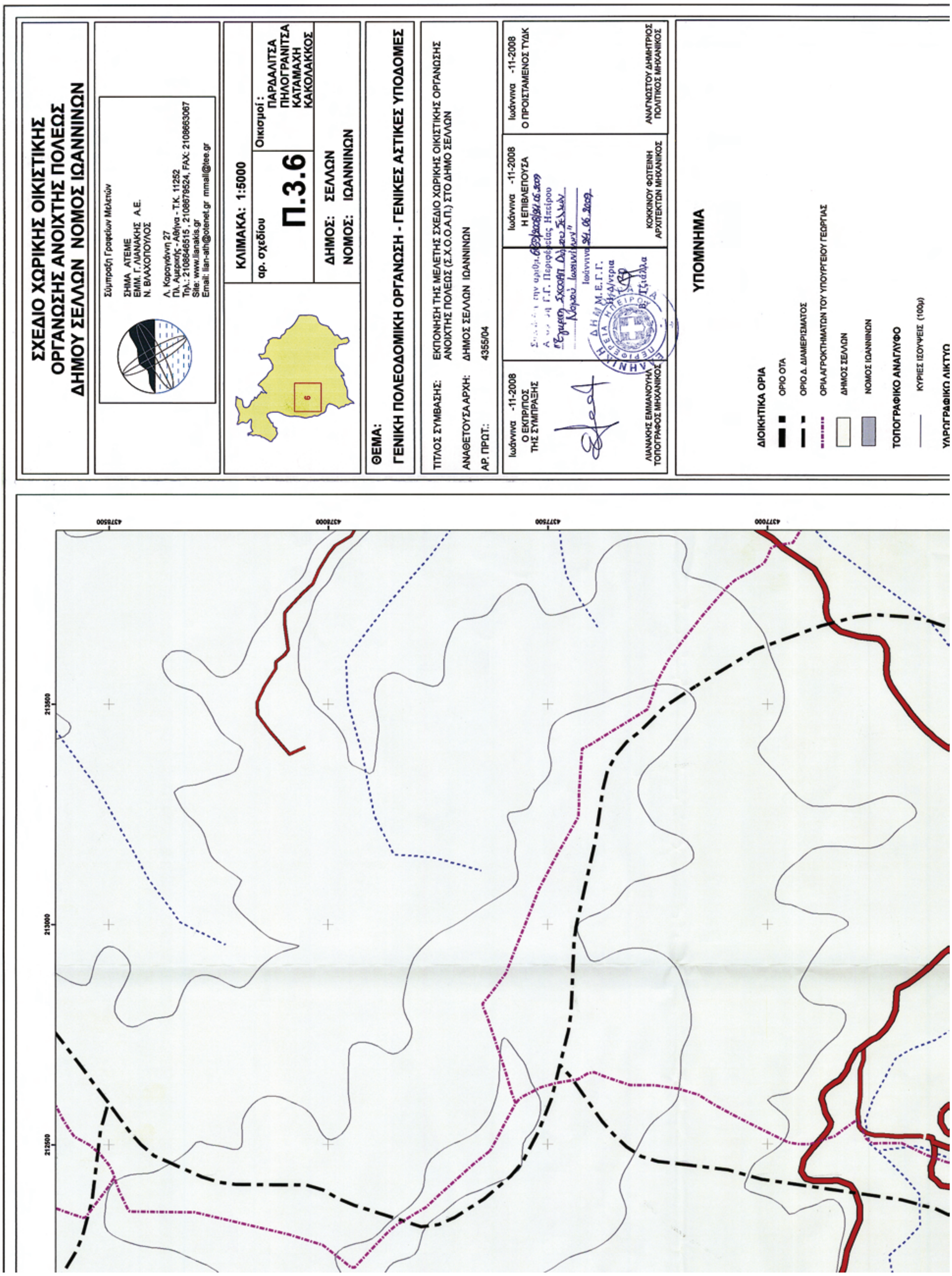

ΚΑΤΩ ΖΩ
ΣΥΝΤ. 0.4
ΠΚΛ 70
214500
214000
213500
213000
212500
212000
4372000
4371500
4371000
4370500

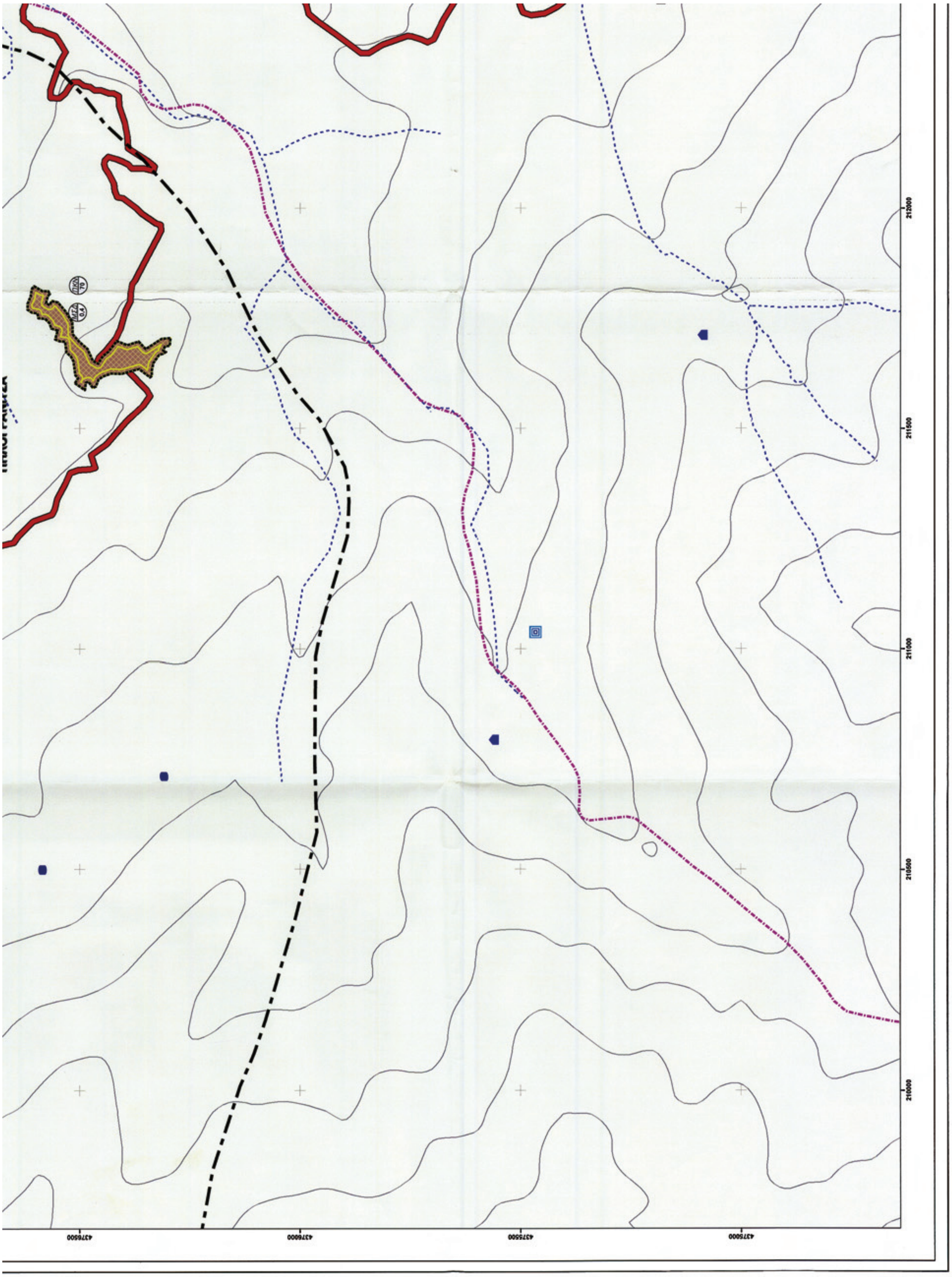

ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (100μ)
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑΤΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΤΥΡΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΝΑΤΙΑ / ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ι-5.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (άτομα/εκτάριο)
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ (ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ)
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΞΕΝΩΝΕΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΤΙΡΙΟ ΟΤΕ
ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΒΙΟΠΑ
ΚΑΤΩ ΖΩΤΙΚΟ
4372000
4371500
4371000
4370500
215500
215000
214500

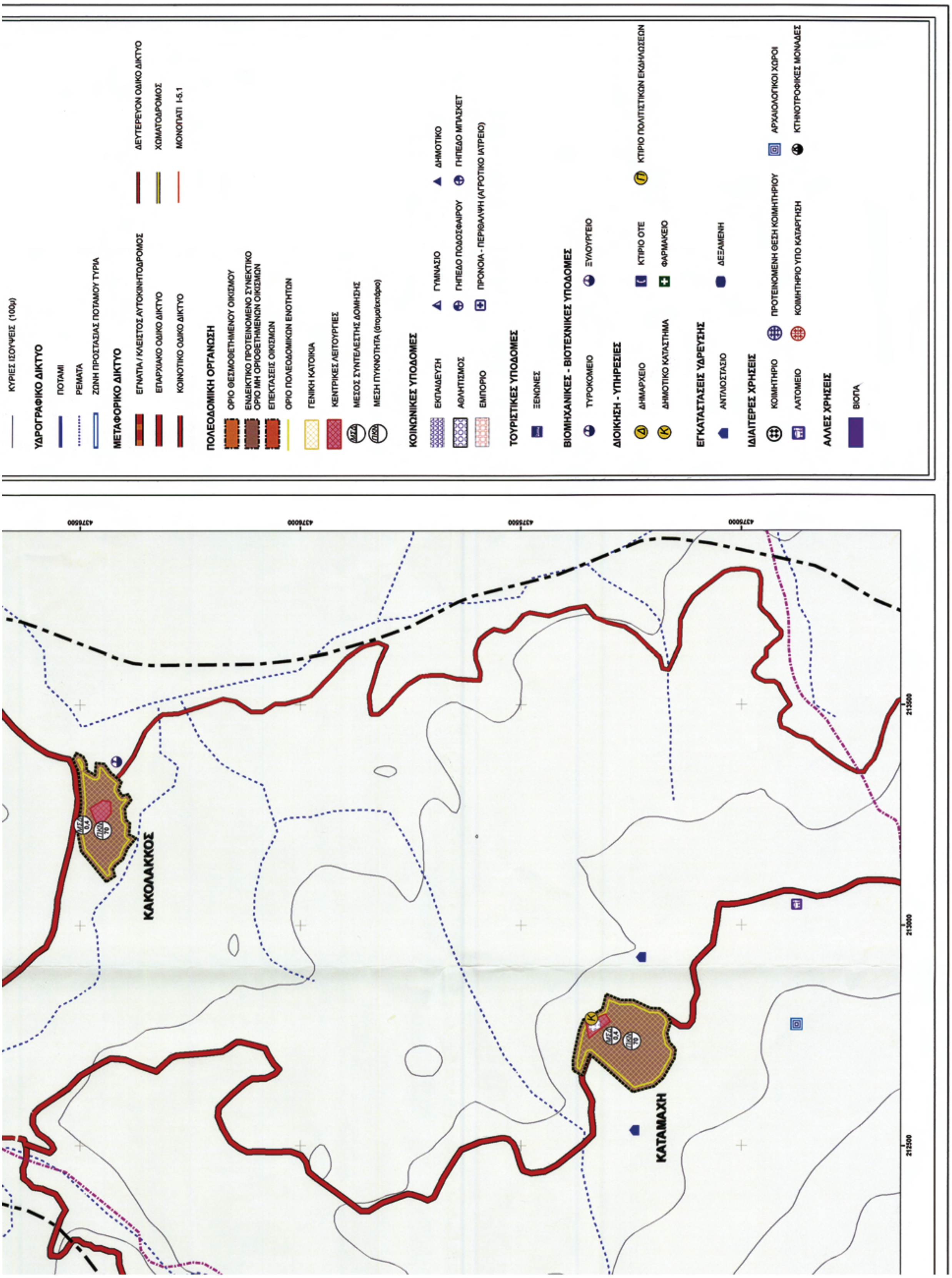


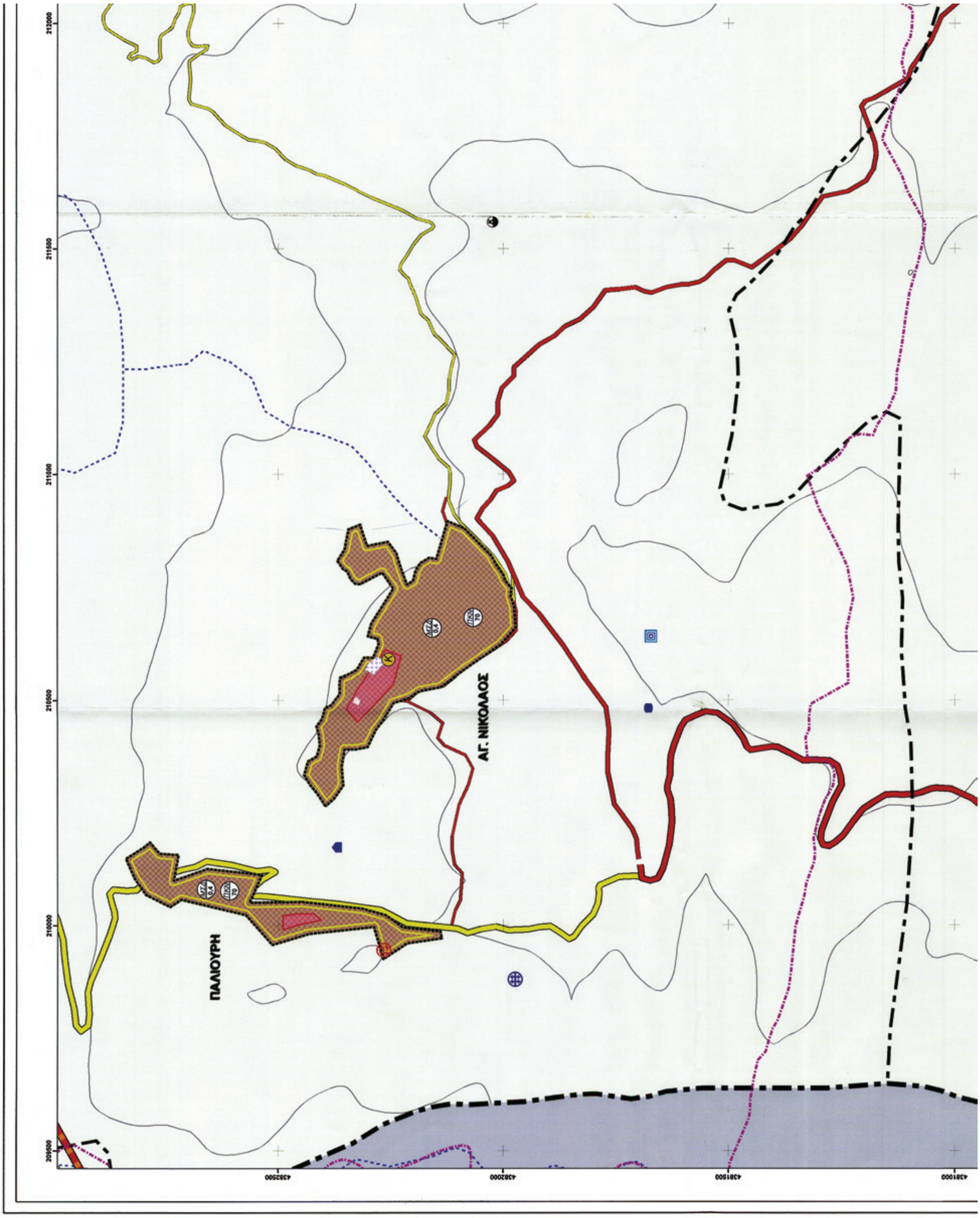
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

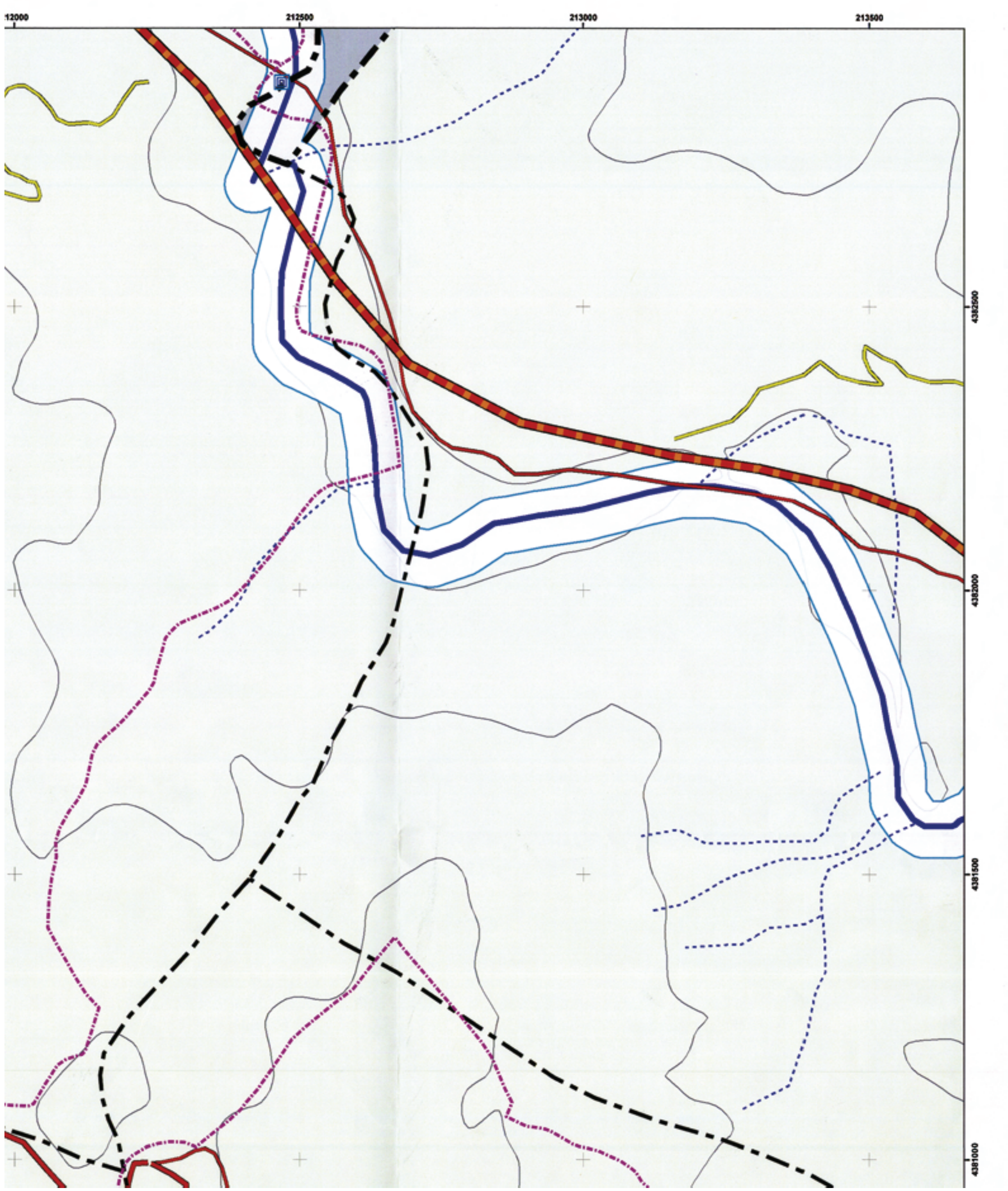

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΕΛΛΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Σύμπραξη Γραφείων Μελετών
ΣΗΜΑ ΑΤΕΜΕ
ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.
Ν. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Λ. Καραγιάννη 27
Πλ. Αμερικής - Αθήνα - Τ.Κ. 11252
Τηλ.: 2108646515 , 2108679524, FAX: 2108663067
Site: www.lianakis.gr
Email: lian-ath@otenet.gr mmail@tee.gr
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
αρ. σχεδίου
Π.3.6
Οικισμοί :
ΠΑΡΔΑΛΙΤΣΑ
ΠΗΛΟΓΡΑΝΙΤΣΑ
ΚΑΤΑΜΑΧΗ
ΚΑΚΟΛΑΚΚΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΘΕΜΑ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΛΛΩΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4355/04
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΕΚΠΡ/ΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α/ Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σελλών Νομού Ιωαννίνων"
Ιωάννινα 24.06.2009
Μ.Ε.Γ.Γ.
Β. Τζιάλλα
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΟΡΙΟ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΥΨΕΙΣ (100μ)
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
212500
213000
213500
4378500
4378000
4377500
4377000


212000
211500
211000
210500
210000
4376500
4376000
4375500
4375000


ΚΑΚΟΛΑΚΚΟΣ
ΚΑΤΑΜΑΧΗ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (100μ)
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑΤΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΤΥΡΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΝΑΤΙΑ / ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ι-5.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (άτομα/εκτάριο)
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ (ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ)
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΞΕΝΩΝΕΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΟΤΕ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΒΙΟΠΑ
4376500
4376000
4375500
4375000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΛΛΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Σύμπραξη Γραφείων Μελετών

ΣΗΜΑ ΑΤΕΜΕ
ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.
Ν. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

Λ. Καραγιάννη 27
Πλ. Αμερικής - Αθήνα - Τ.Κ. 11252
Τηλ.: 2108646515 , 2108679524, FAX: 2108663067
Site: www.lianakis.gr
Email: lian-ath@otenet.gr mmall@tee.gr



ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

αρ. σχεδίου **Π.3.7**

Οικισμοί : ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΛΙΟΥΡΗ, ΑΝΘΟΧΩΡΙ, ΒΑΛΑΝΙΔΙΑ, ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ: ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΜΑ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΛΛΩΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:	ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.:	4355/04

Ιωάννινα -11-2008 Ο ΕΚΠΡ/ΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ		Ιωάννινα -11-2008 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ιωάννινα -11-2008 Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
[υπογραφή]	Συνοδεύει την αριθμ. 6609/... 24.06.2009 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου Έγκριση ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σελλών Νομού Ιωαννίνων Ιωάννινα 24.06.2009 Μ.Ε.Γ.Γ. Η Αντ... Β. Τσιάλλα		
ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

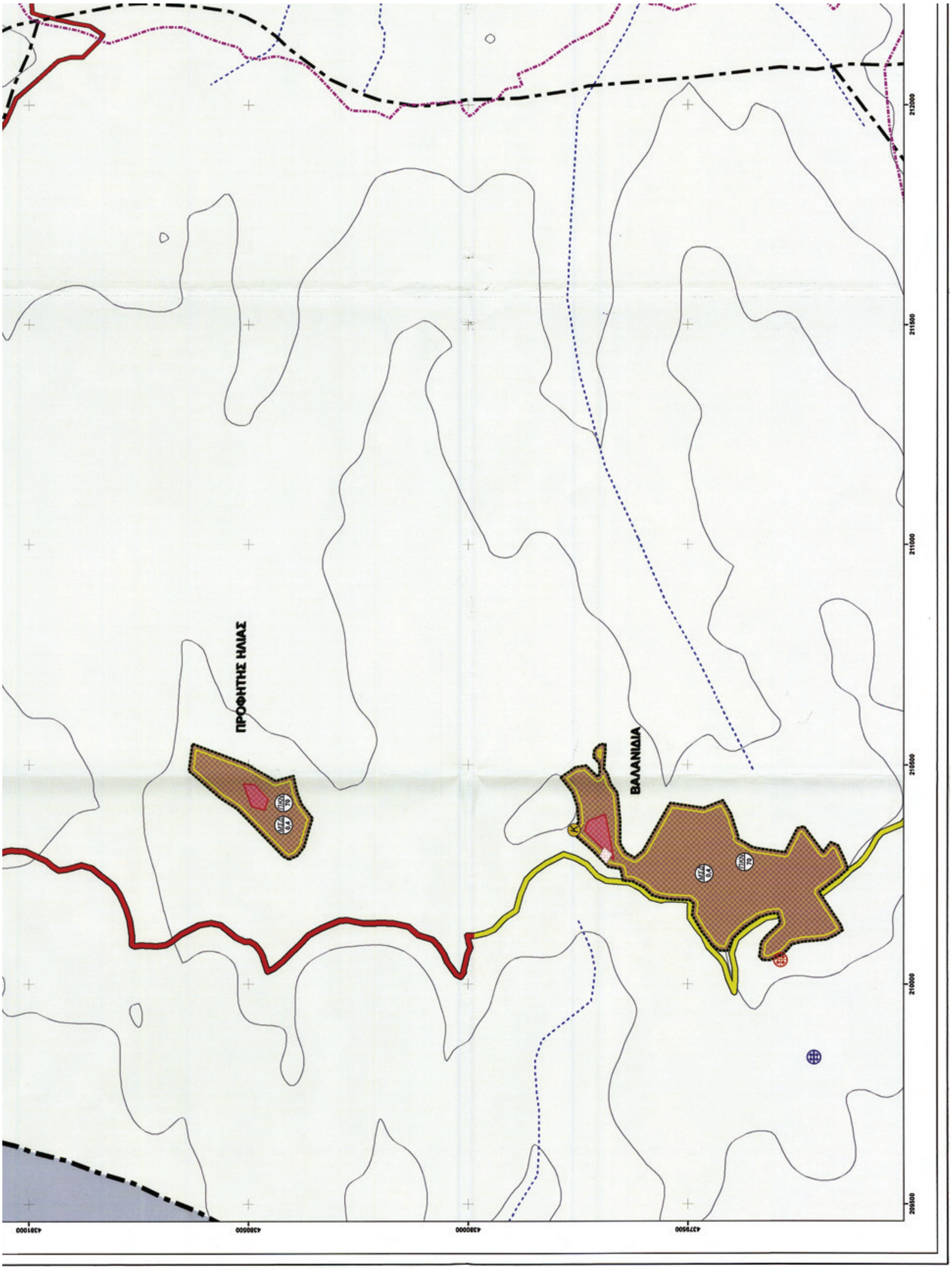
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

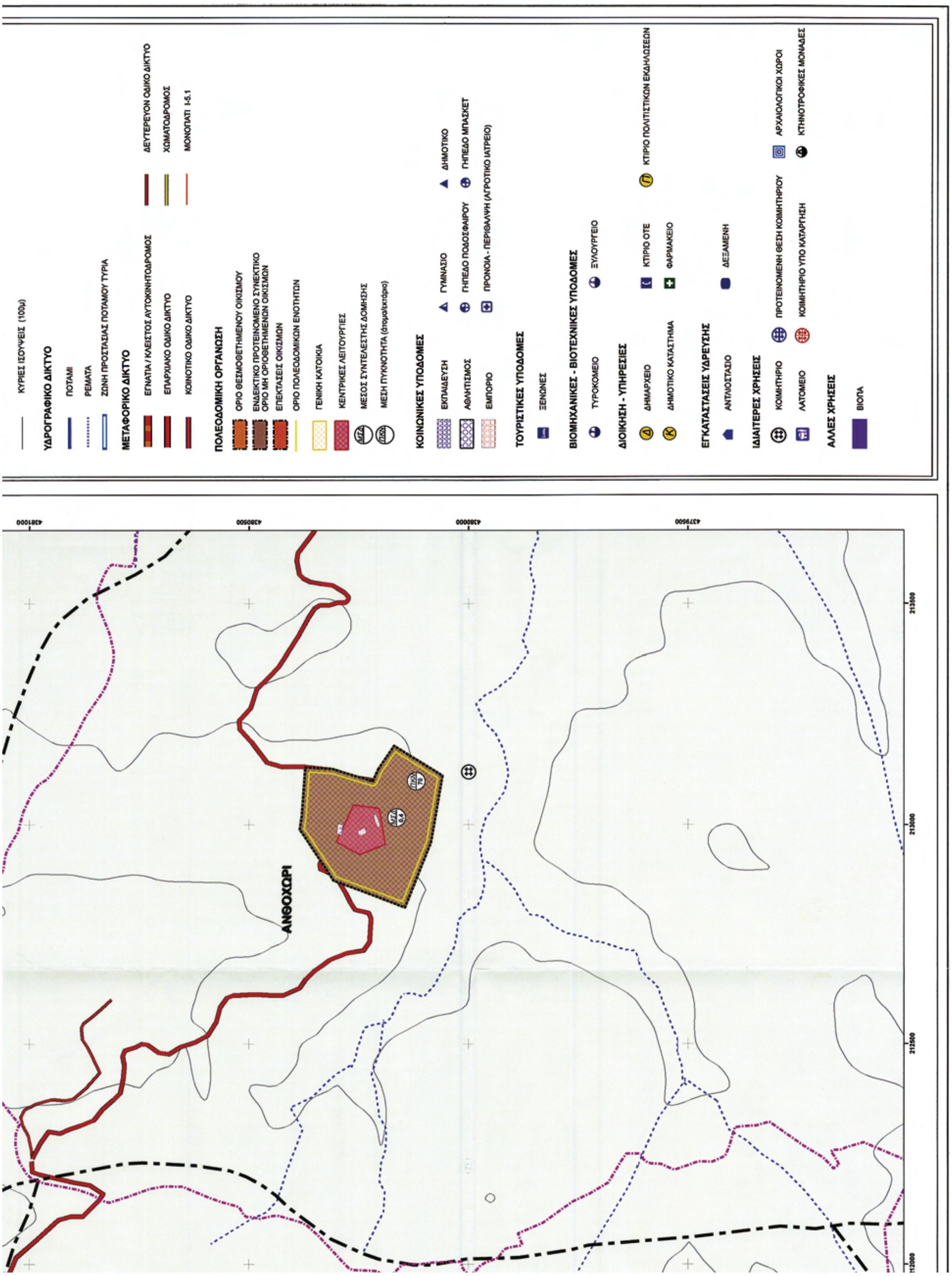
- ΟΡΙΟ ΟΤΑ
- ΟΡΙΟ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
- ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ
- ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

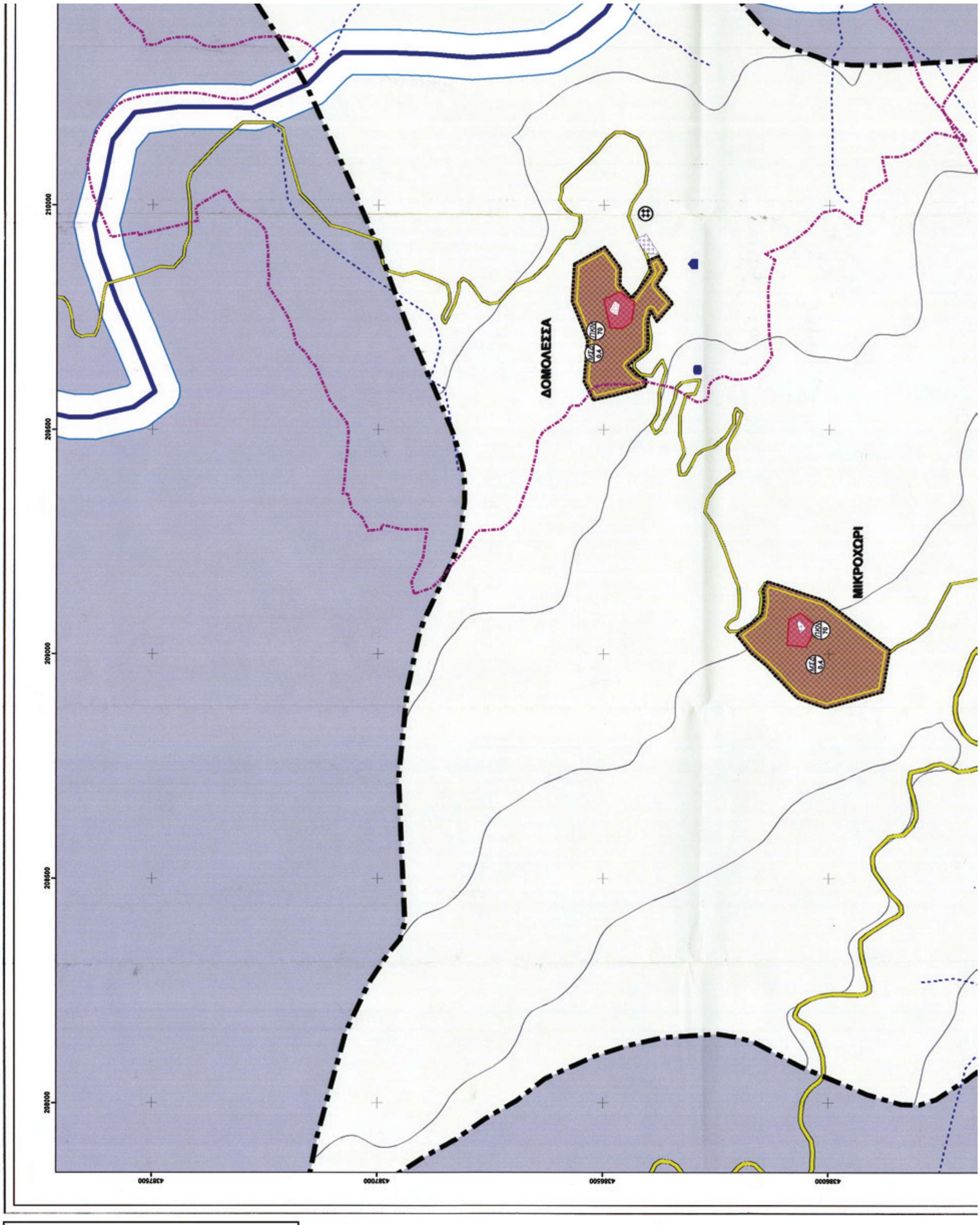
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ

- ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΥΨΕΙΣ (100μ)

ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

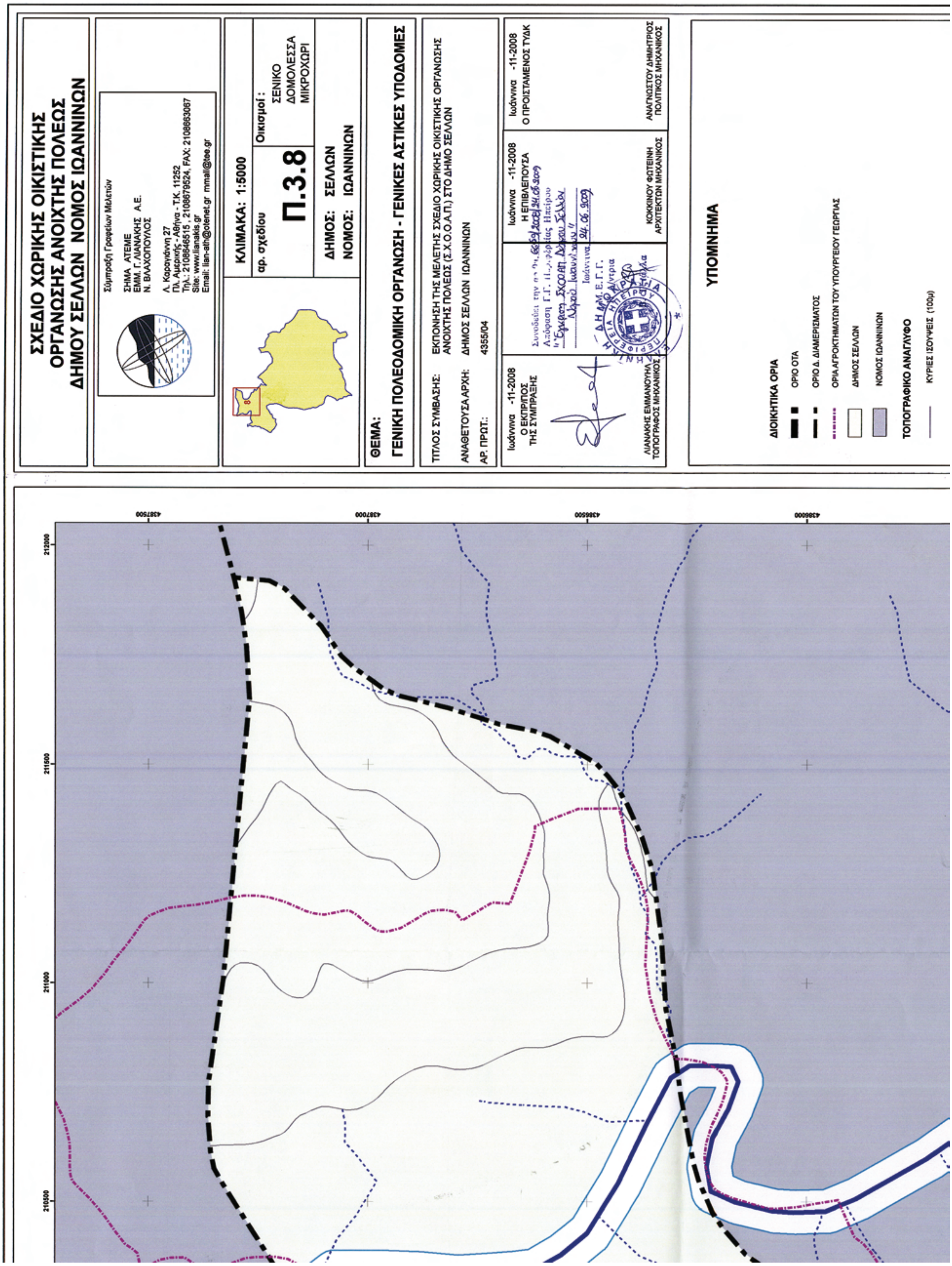

ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΒΑΛΑΝΙΔΙΑ
212000
211500
211000
210500
210000
209500
4381000
4380500
4380000
4379500

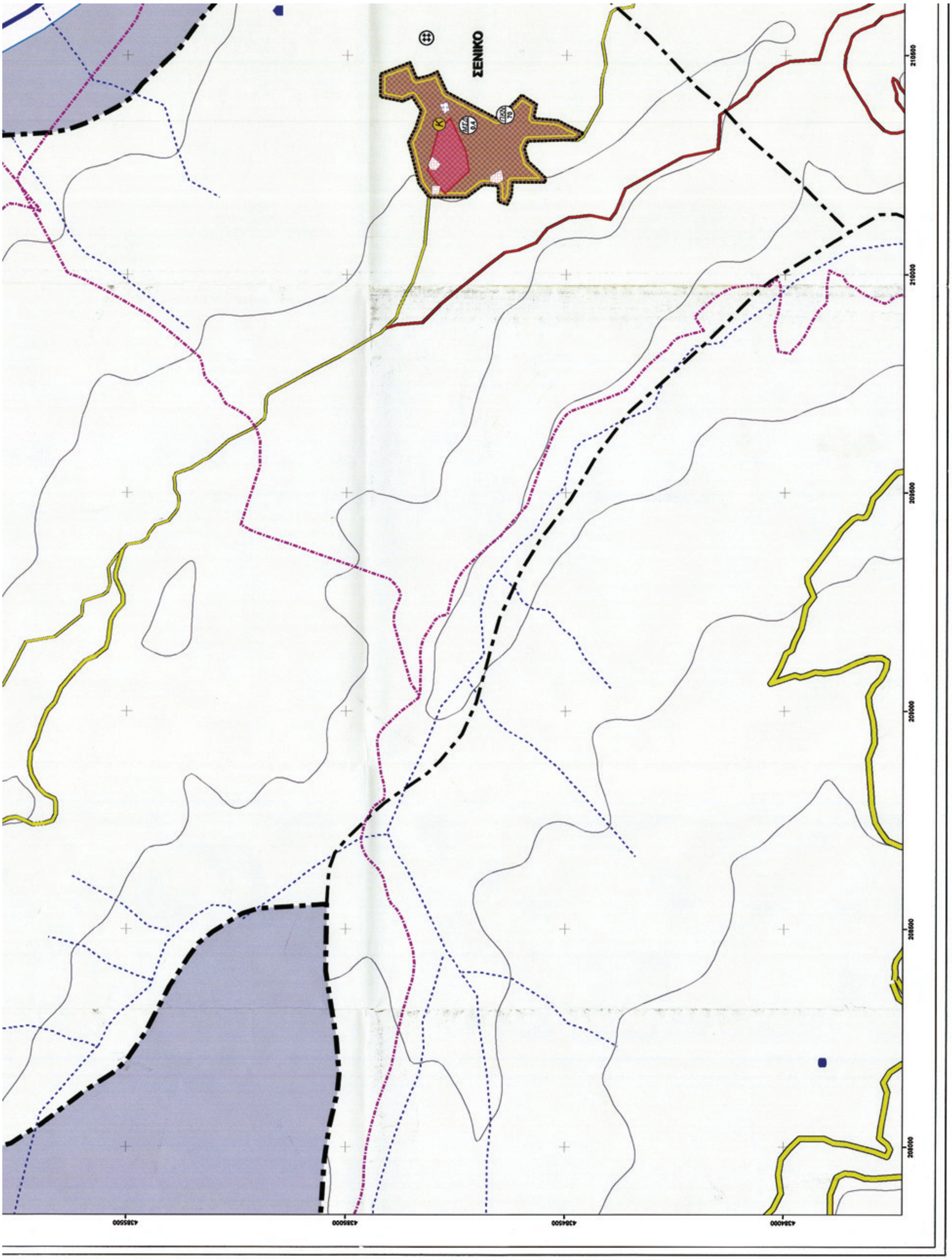

ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (100μ)
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑΤΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΤΥΡΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΝΑΤΙΑ / ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ι-5.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (άτομα/εκτάριο)
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ (ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ)
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΞΕΝΩΝΕΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΟΤΕ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΒΙΟΠΑ
ΑΝΘΟΧΩΡΙ
4381000
4380500
4380000
4379500
213500
213000
212500

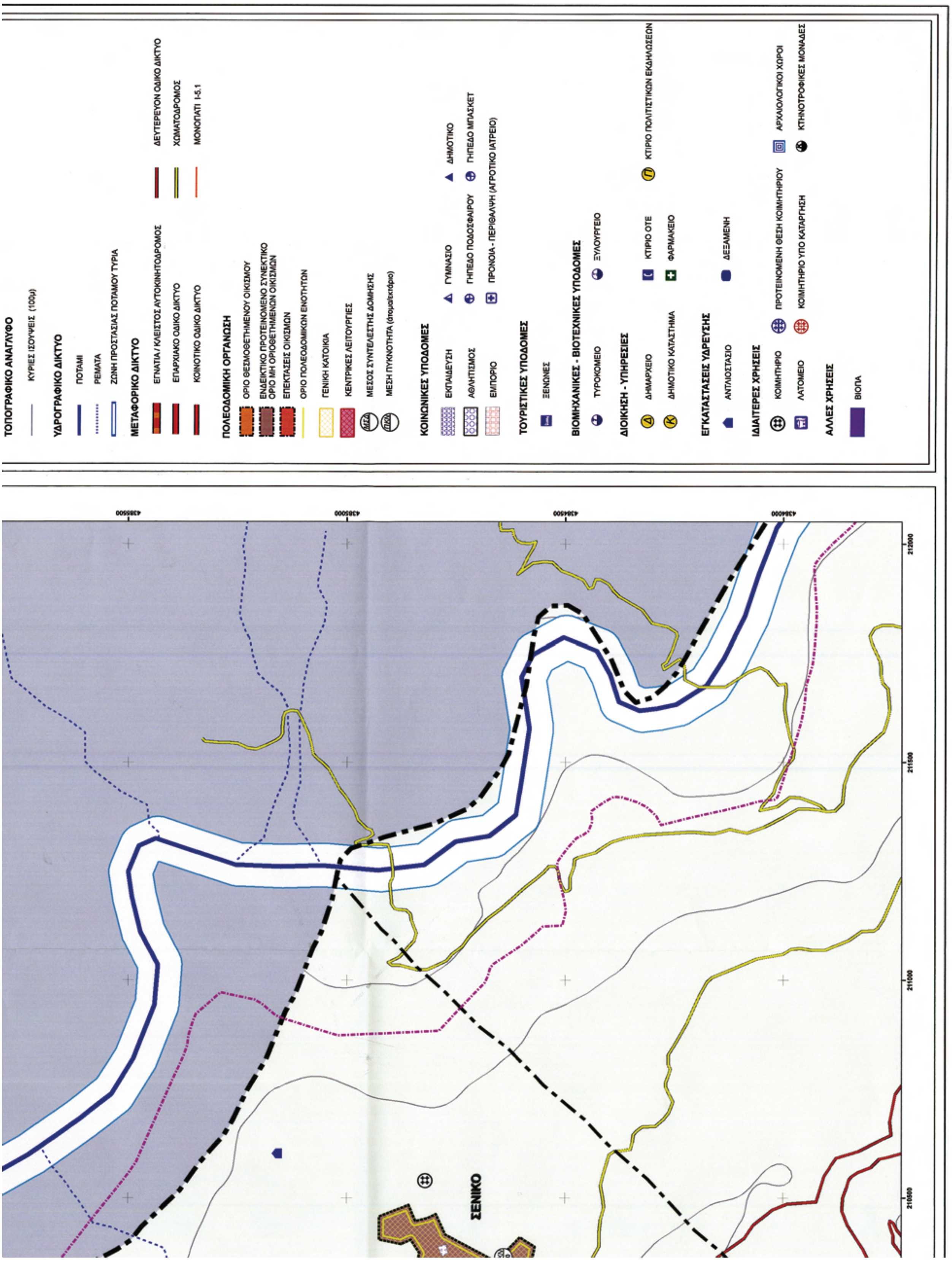


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΛΛΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Σύμπραξη Γραφείων Μελετών
ΣΗΜΑ ΑΤΕΜΕ
ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.
Ν. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Λ. Καραγιάννη 27
Πλ. Αμερικής - Αθήνα - Τ.Κ. 11252
Τηλ.: 2108646515 , 2108679524, FAX: 2108663067
Site: www.lianakis.gr
Email: lian-ath@otenet.gr mmail@tee.gr
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
αρ. σχεδίου
Π.3.8
Οικισμοί :
ΞΕΝΙΚΟ
ΔΟΜΟΛΕΣΣΑ
ΜΙΚΡΟΧΩΡΙ
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΘΕΜΑ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΛΛΩΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4355/04
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΕΚΠΡ/ΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΟΡΙΟ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (100μ)

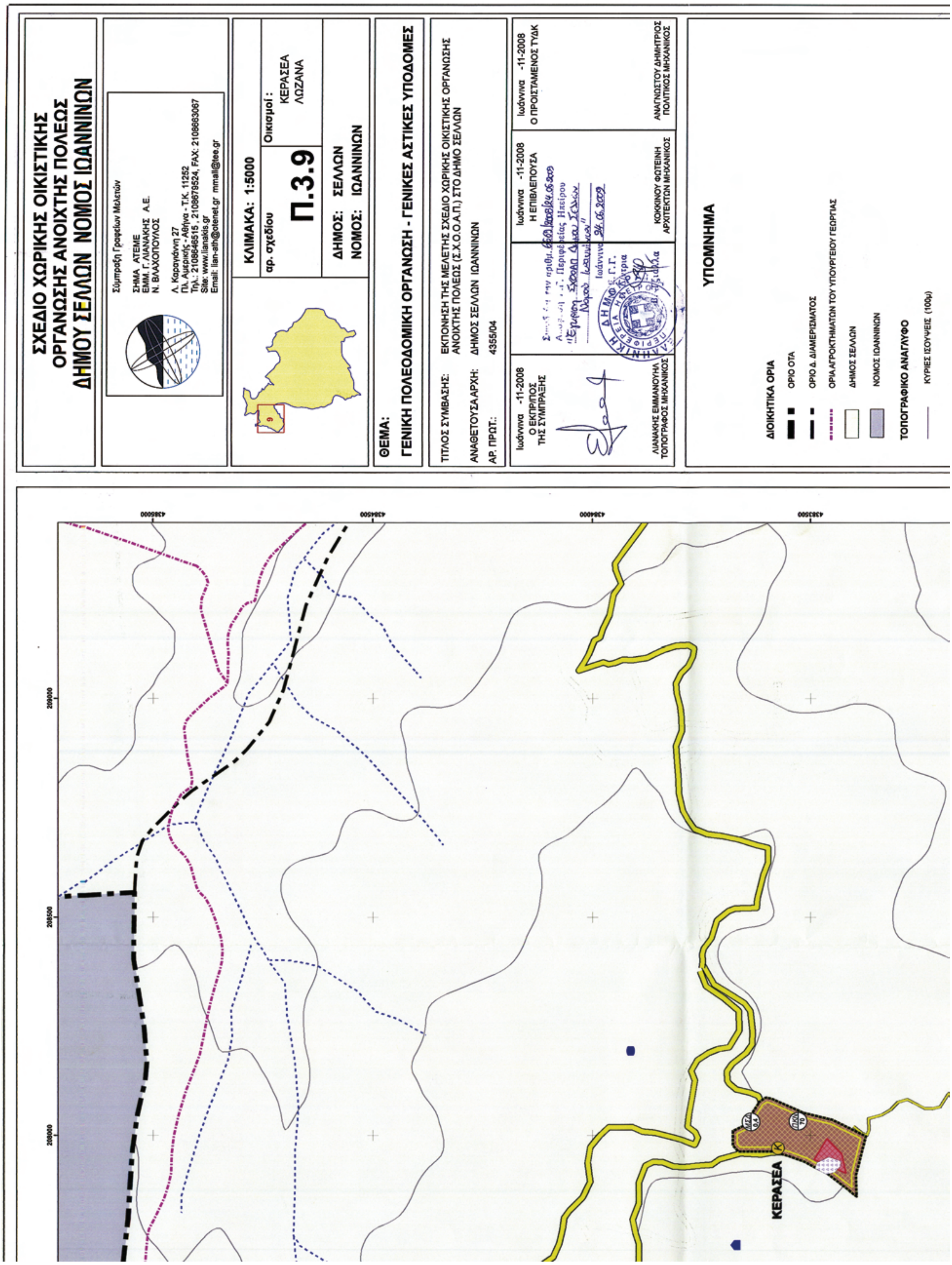

ΣΕΝΙΚΟ

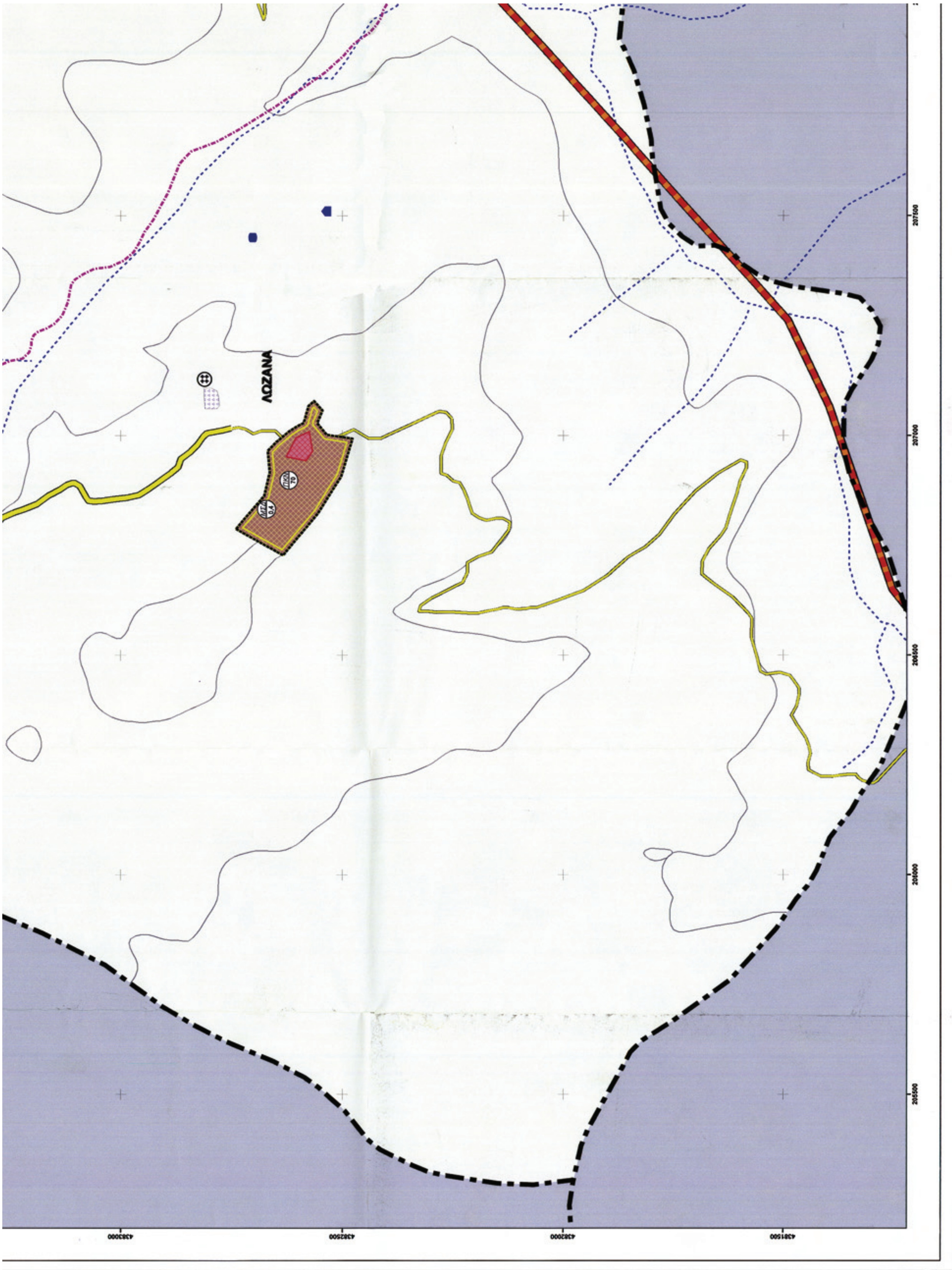

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (100μ)
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑΤΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΤΥΡΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΝΑΤΙΑ / ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ι-5.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (άτομα/εκτάριο)
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ (ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ)
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΞΕΝΩΝΕΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΟΤΕ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΒΙΟΠΑ
ΞΕΝΙΚΟ
4385500
4385000
4384500
4384000
212000
211500
211000
210500

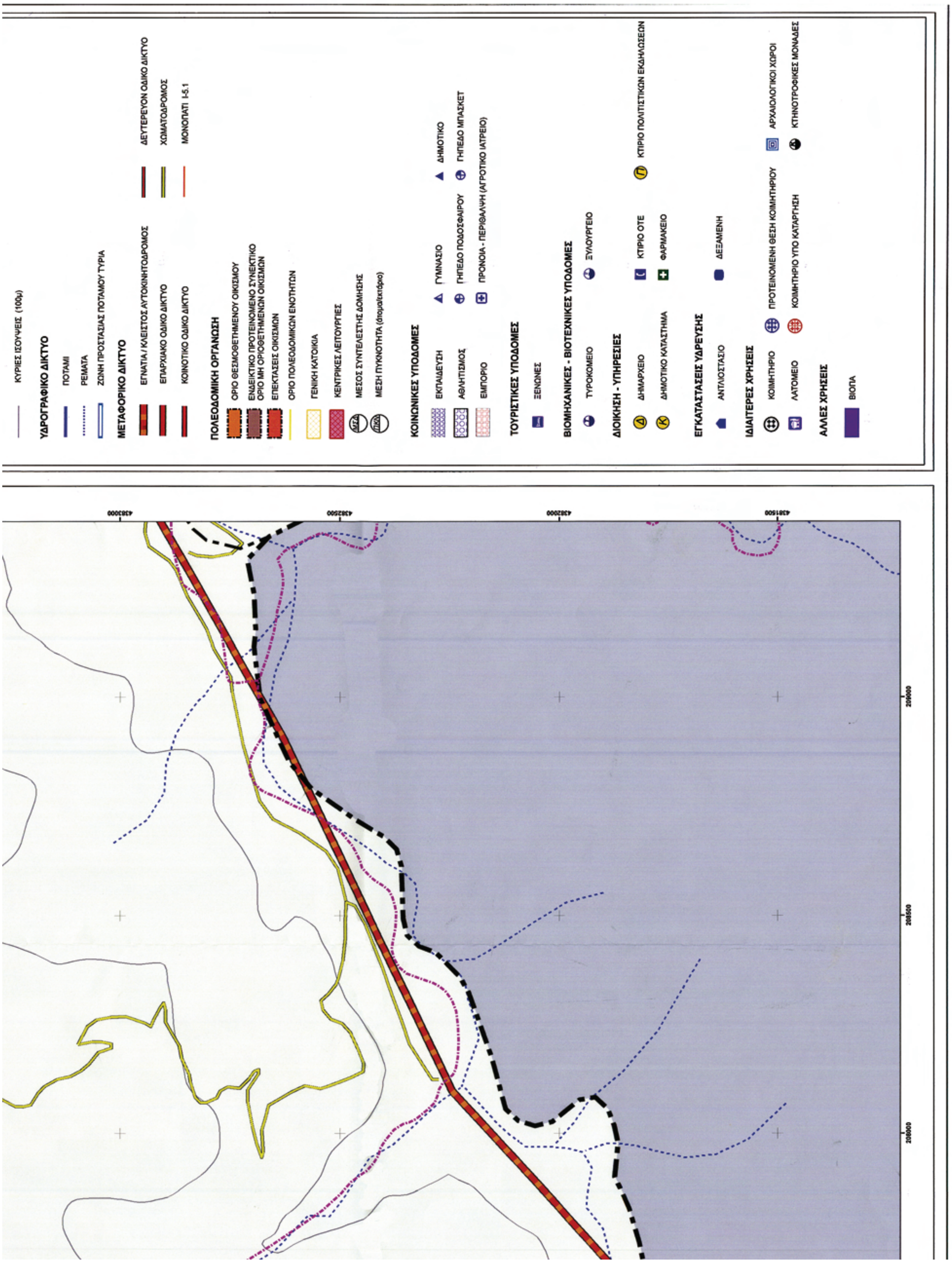


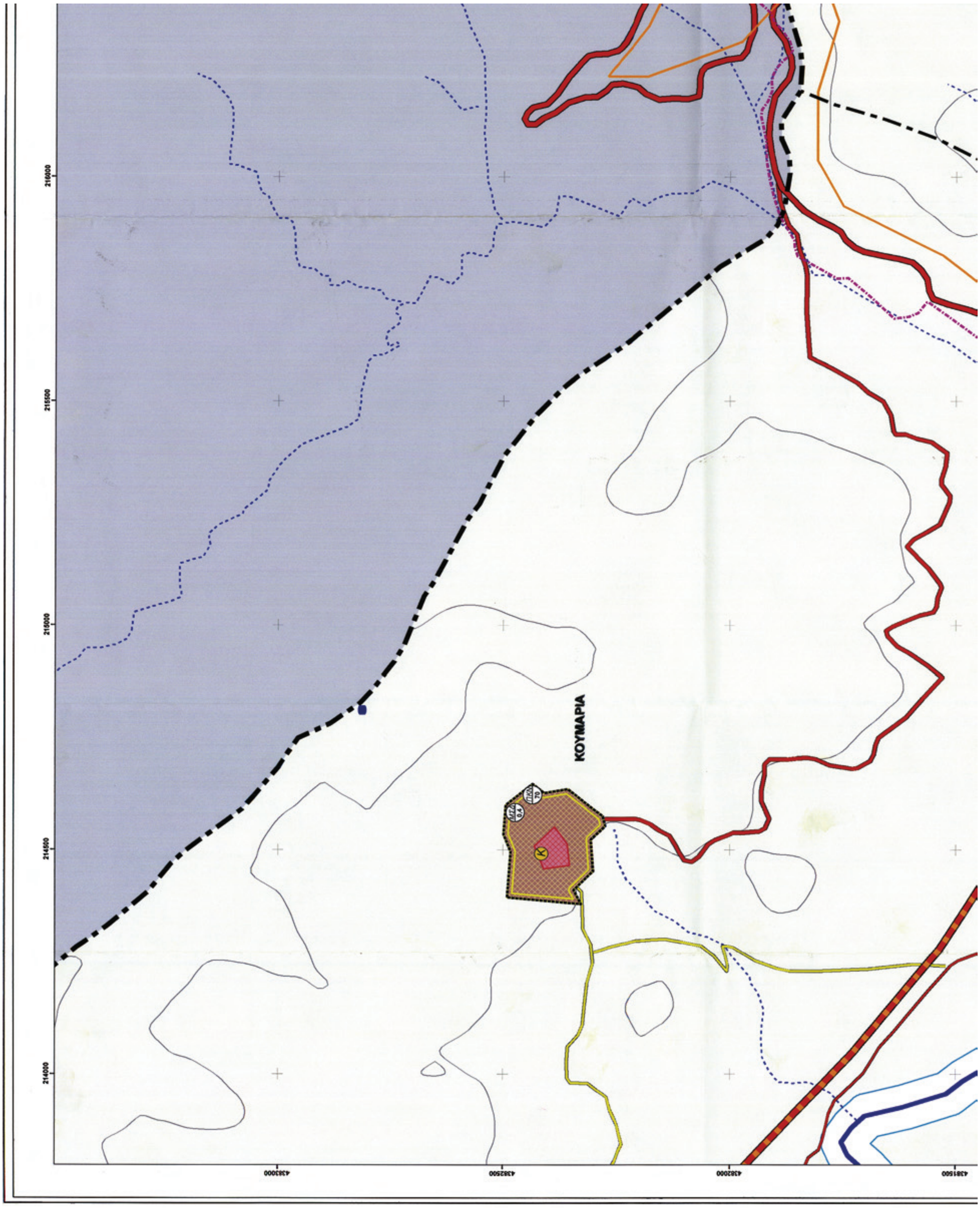
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΕΛΛΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Σύμπραξη Γραφείων Μελετών
ΣΗΜΑ ΑΤΕΜΕ
ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.
Ν. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
αρ. σχεδίου
Π.3.9
Οικισμοί :
ΚΕΡΑΣΕΑ
ΛΩΖΑΝΑ
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΘΕΜΑ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΛΛΩΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4355/04
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΟΡΙΟ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (100μ)
ΚΕΡΑΣΕΑ

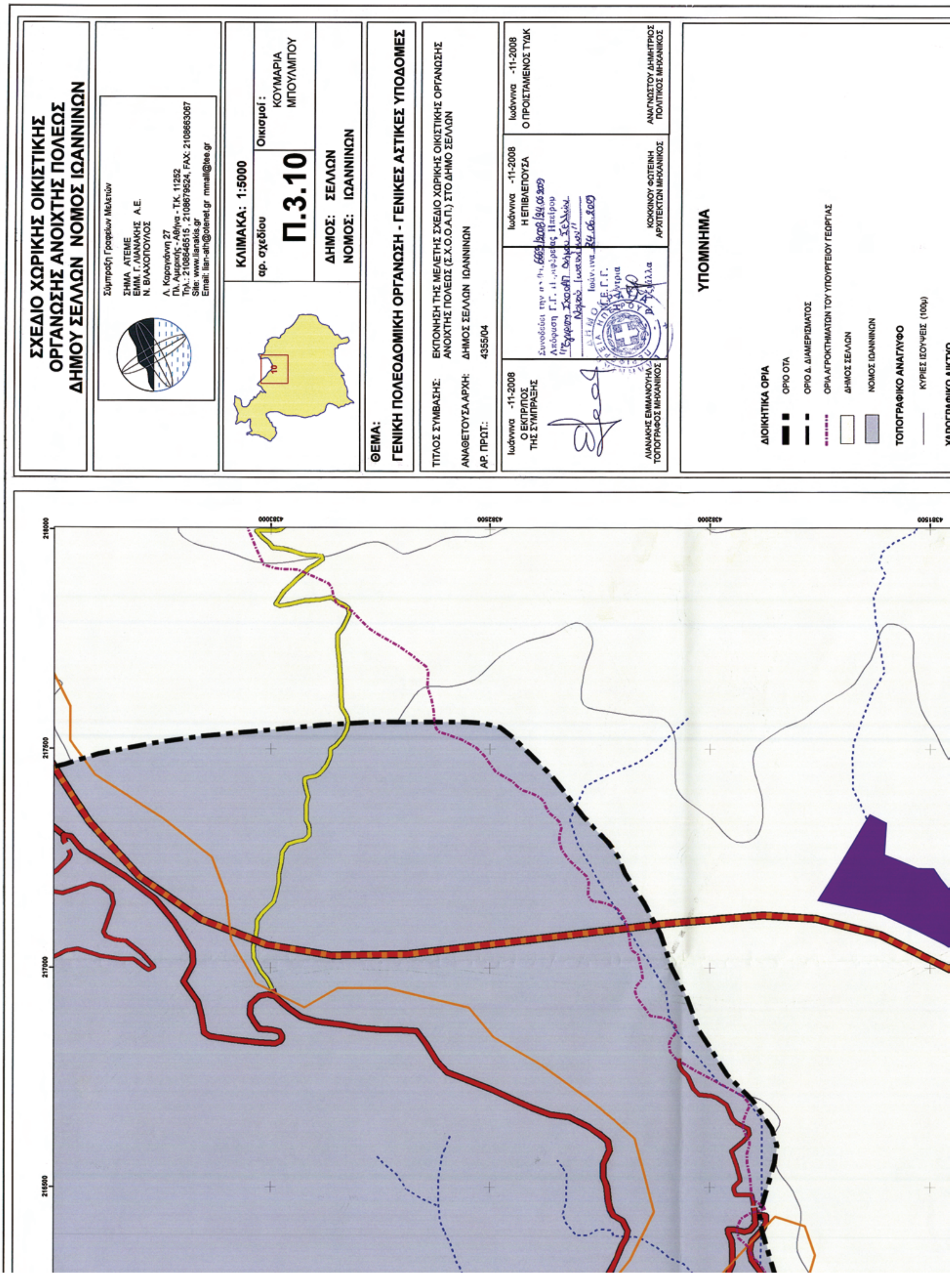

ΛΩΖΑΝΑ

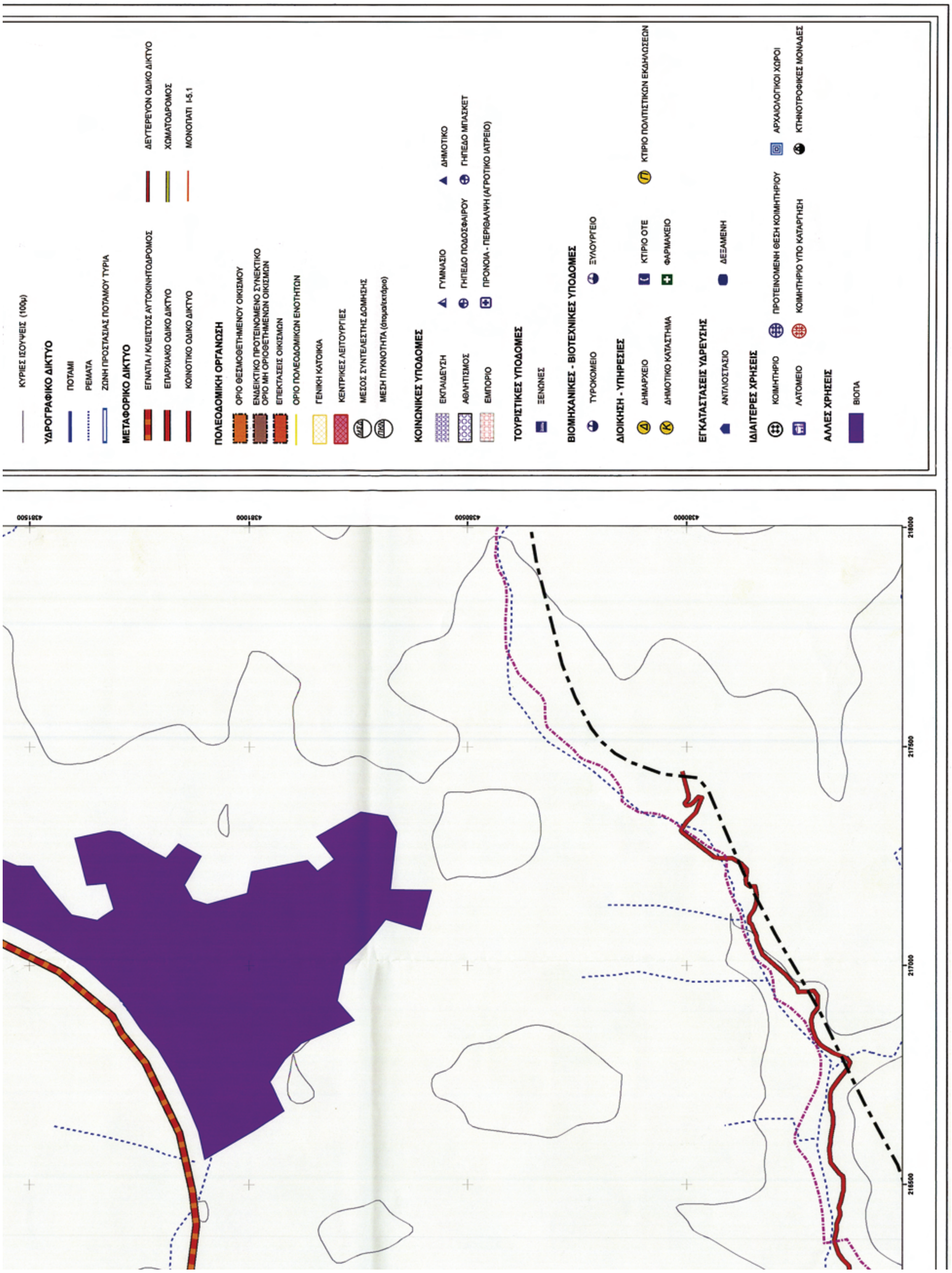

ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΥΨΕΙΣ (100μ)
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑΤΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΤΥΡΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΝΑΤΙΑ / ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ι-5.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (άτομα/εκτάριο)
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ (ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ)
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΞΕΝΩΝΕΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΤΙΡΙΟ ΟΤΕ
ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΒΙΟΠΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΕΛΛΩΝ ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Σύμπραξη Γραφείων Μελετών
ΣΗΜΑ ΑΤΕΜΕ
ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.
Ν. ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Λ. Καραγιάννη 27
Πλ. Αμερικής - Αθήνα - Τ.Κ. 11252
Τηλ.: 2108646515 , 2108679524, FAX: 2108663067
Site: www.lianakis.gr
Email: lian-ath@otenet.gr mmail@tee.gr
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
αρ. σχεδίου
Π.3.10
Οικισμοί :
ΚΟΥΜΑΡΙΑ
ΜΠΟΥΛΜΠΟΥ
ΔΗΜΟΣ: ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΘΕΜΑ:
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΕΛΛΩΝ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4355/04
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ιωάννινα -11-2008
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΟΡΙΟ Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΝΑΓΛΥΦΟ
ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (100μ)
218000
217500
217000
216500
4383000
4382500
4382000
4381500


ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΫΨΕΙΣ (100μ)
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΟΤΑΜΙ
ΡΕΜΑΤΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΥ ΤΥΡΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΝΑΤΙΑ / ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ι-5.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΟΡΙΟ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (άτομα/εκτάριο)
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ (ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ)
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΞΕΝΩΝΕΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΤΥΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΟΤΕ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΒΙΟΠΑ
4381500
4381000
4380500
4380000
218000
217500
217000
216500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00

15000343200707090064

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr